

УТВЕРЖДЕНО

Решением единственного участника
Общества с ограниченной
ответственностью «Ультрахем»
№ 1/2026 от 25.05.2026

ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ ПЕРВОГО ВЫПУСКА

ЭМИТЕНТ:

**Общество с ограниченной ответственностью «Ультрахем»
(ООО «Ультрахем»)**

**Товариства з абмежаванай адказнасцю «Ультрахем»
(ТАА «Ультрахем»)**

г. Минск
2026

1. КРАТКОЕ РЕЗЮМЕ

Раздел «Краткое резюме» не включен в Проспект эмиссии облигаций первого выпуска Общества с ограниченной ответственностью «Ультрахем» (далее – Проспект эмиссии) на основании части второй пункта 14 Инструкции о порядке эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31 августа 2016 г. № 78

2. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ВЫПУСКА ОБЛИГАЦИЙ

N п/п	Наименование показателя	Значение показателя
Информация о выпуске облигаций		
1	Номер выпуска облигаций	Первый
2	Наименование органа, утвердившего проспект эмиссии облигаций	Единственный участник ООО «Ультрахем»
3	Дата, номер и наименование документа, подтверждающего утверждение проспекта эмиссии облигаций	решение № 1/2026 от 25.05.2026
4	Указание на то, являются облигации именными или на предъявителя	Именные
5	Форма облигаций (документарная либо бездокументарная)	Бездокументарная
6	Серия облигаций	-
7	Порядковые номера (диапазон номеров) облигаций	-
8	Количество облигаций в выпуске	2 000
9	Номинальная стоимость облигации	50 000
9-1	Максимально допустимая цена размещения жилищной облигации	-
10	Имущественный эквивалент номинальной стоимости облигаций (при его наличии):	
10.1	наименование (вид) имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
10.2	размер имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
11	Наименование официальной денежной единицы Республики Беларусь либо валюты, в которой выражена номинальная стоимость облигации	Белорусский рубль
12	Объем выпуска облигаций	100 000 000
13	Указание на то, являются облигации обеспеченными или необеспеченными	Необеспеченные
14	Способ размещения облигаций (открытая продажа либо закрытая продажа)	Закрытая продажа
15	Круг лиц, среди которых осуществляется размещение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Юридическое лицо – резидент Республики Беларусь
16	Перечень заранее индивидуально определенных субъектов гражданского права (УНП, полное наименование, место нахождения юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) физического лица), среди которых осуществляется размещение облигаций (указывается в случае размещения облигаций путем закрытой продажи)	Закрытое акционерное общество «Альфа-Банк» (далее – ЗАО «Альфа-Банк», владелец облигаций) (УНП 101541947, 220013, г. Минск, ул. Сурганова, 43-47, тел. 217-64-64)
17	Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Юридические лица: ЗАО «Альфа-Банк», Общество с ограниченной ответственностью «Ультрахем»

		(далее - Эмитент)
18	Дата начала размещения облигаций либо порядок ее определения	15.07.2026
19	Дата окончания размещения облигаций либо порядок ее определения	31.01.2028
20	Срок обращения облигаций (количество календарных дней)	1 265
21	Дата начала обращения облигаций либо порядок ее определения	15.07.2026
22	Дата окончания обращения облигаций либо порядок ее определения	31.12.2029
23	Дата погашения (начала погашения) облигаций либо порядок ее определения	31.12.2029
24	Дата окончания погашения жилищных облигаций либо порядок ее определения	-
25	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций либо порядок ее определения	27.12.2029
26	Количество траншей либо порядок определения количества траншей	-
27	Количество облигаций в транше либо порядок определения количества облигаций в транше	-
28	Дата начала размещения облигаций транша либо порядок ее определения	-
29	Дата окончания размещения облигаций транша либо порядок ее определения	-
30	Вид дохода по облигациям (процент, и (или) дисконт, и (или) иной вид дохода, предусмотренный законодательством о ценных бумагах и установленный в проспекте эмиссии облигаций), иные имущественные права, удостоверяемые облигацией, либо указание, что доход по облигациям не начисляется и не выплачивается	Процент
31	Периодичность выплаты процентного дохода	Ежемесячно
32	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента (да/нет)	Да
33	Даты приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента либо порядок их определения	Определяются Эмитентом в соответствии с подпунктом 4.14.6 пункта 4.14 Проспекта эмиссии
34	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию владельца облигаций в установленные даты (да/нет)	Да
35	Даты приобретения облигаций эмитентом по требованию владельца облигаций до даты начала погашения облигаций либо порядок их определения	30.08.2027, 30.09.2027, 30.10.2027, 30.11.2027, 30.12.2027, 30.01.2028, 29.02.2028, 30.03.2028, 30.04.2028, 30.05.2028, 30.06.2028, 30.07.2028, 30.08.2028, 30.09.2028, 30.10.2028, 30.11.2028, 30.12.2028, 30.01.2029, 28.02.2029, 30.03.2029, 30.04.2029, 30.05.2029, 30.06.2029, 30.07.2029, 30.08.2029, 30.09.2029, 30.10.2029, 30.11.2029
36	Возможность досрочного погашения облигаций всего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Да
37	Дата (даты) досрочного погашения облигаций (при их наличии) либо порядок их определения	1) Даты досрочного погашения облигаций, указанные в графике подпункта 4.11.2.1 пункта 4.11 Проспекта эмиссии 2) В даты, определяемые в соответствии с подпунктом

		4.11.4 пункта 4.11 Проспекта эмиссии
38	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
39	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения при погашении облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
40	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление даты начала и даты окончания размещения облигаций (каждого транша), даты начала и даты окончания периода начисления процентного дохода по облигациям, дат выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода (дат, на которые будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей выплаты данного процентного дохода), даты начала погашения облигаций (даты, на которую будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей погашения облигаций), величины дисконтного дохода (за исключением случаев размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами) либо постоянного или переменного процентного дохода (порядок определения процентного дохода) после утверждения проспекта эмиссии	-
Сведения о размере дохода по облигациям		
В случае эмиссии дисконтных облигаций указывается		
41	Минимальная цена продажи облигаций (за исключением размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами)	-
42	Размер дисконтного дохода по облигациям (порядок его определения) (определяется как разница между номинальной стоимостью облигаций и минимальной ценой продажи облигаций)	-
43	Размер ставки дисконта (порядок ее определения)	-
В случае эмиссии процентных облигаций указывается:		
44	Размер ставки постоянного процентного дохода (за исключением случая, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	5,7% годовых с учетом изменения влияющего показателя
45	Размер ставки постоянного процентного дохода и период ее действия (указывается в случае, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	-
46	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление размера ставки постоянного или переменного процентного дохода (порядка определения процентного дохода), величины (порядка определения величины) дохода по облигациям за второй и последующие периоды начисления процентного дохода	-
В случаях эмиссии индексируемых облигаций, облигаций с индексируемым переменным процентным доходом		
47	Наименование влияющего показателя	Влияющий показатель - официальный курс белорусского рубля к доллару США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на соответствующую расчетную дату

3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

3.1. Полное и сокращенное наименование Эмитента

На русском языке:

полное — Общество с ограниченной ответственностью «Ультрахем»;

сокращенное — ООО «Ультрахем».

На белорусском языке:

полное — Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Ультрахем»;

сокращенное — ТАА «Ультрахем».

3.2. Место нахождения Эмитента, номера телефона и факса, адрес официального сайта Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, электронный адрес (e-mail)

Юридический адрес: Республика Беларусь, 213105, Могилевская область, Могилевский район, с/с Вейнянский, д. 32/1; тел./факс: +375 222 492 660; официальный сайт Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Эмитента): www.ultradecor.com; e-mail: office.mogilev@ultradecor.com.

3.3. Основные виды деятельности Эмитента

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2011 основным видом деятельности Эмитента являются:

Код	Наименование вида деятельности
20160	Производство пластмасс в первичных формах

3.4. Номер текущего (расчетного) банковского счета Эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, наименование обслуживающего банка

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций Эмитента первого выпуска (далее - Облигации), будут зачисляться, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в безналичном порядке в белорусских рублях на текущий (расчетный) счет Эмитента:

№ **BY42ALFA30122H04910010270000** в ЗАО «Альфа-Банк», BIC: ALFABY2X

3.5. Раскрытие информации Эмитентом

3.5.1. Эмитент в случаях и порядке, установленных законодательством Республики Беларусь, раскрывает информацию на рынке ценных бумаг:

путем ее размещения на Едином портале финансового рынка (далее - ЕПФР);

путем ее размещения на сайте Эмитента, указанном в пункте 3.2 Проспекта эмиссии;

либо путем ее доведения до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным законодательством Республики Беларусь, а также путем ее представления в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь, определенному кругу лиц.

3.5.2. Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает не позднее тридцати пяти календарных дней после окончания отчетного квартала ежеквартальный отчет, содержащий, бухгалтерский баланс и отчет о прибылях

и убытках, а также, в срок не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным, годовой отчет, содержащий аудиторское заключение по годовой бухгалтерской и (или) финансовой отчетности (за исключением случаев освобождения от обязательного аудита годовой бухгалтерской и (или) финансовой отчетности) с приложением к нему бухгалтерской и (или) финансовой отчетности. Данная информация раскрывается путем размещения на ЕПФР, а также на сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет и должна быть доступна для обозрения всем заинтересованным лицам на постоянной основе до погашения Облигаций.

3.5.3. Эмитент раскрывает информацию о своей реорганизации, а также о реорганизации своих дочерних и зависимых хозяйственных обществ (при их наличии), в соответствии с законодательством Республики Беларусь не позднее 5 (пяти) рабочих дней:

- с даты принятия соответствующего решения Единственным участником;

- с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации;

- с даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

3.5.4. Эмитент раскрывает информацию о своей ликвидации, а также о ликвидации своих дочерних и зависимых хозяйственных обществ (при их наличии), в соответствии с законодательством Республики Беларусь не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения Единственным участником.

Также, в случае принятия Эмитентом решения о ликвидации (прекращении деятельности), сведения о том, что Эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info) в порядке, определенном Инструкцией о порядке размещения и опубликования сведений о нахождении юридического лица (индивидуального предпринимателя) в процессе ликвидации (прекращения деятельности), утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.08.2011 №1164, в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

3.5.5. Эмитент раскрывает информацию о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу о несостоятельности или банкротстве в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу о несостоятельности или банкротстве раскрывается не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подачи Эмитентом заявления о банкротстве в экономический суд или получения извещения экономического суда о подаче такого заявления другими лицами. Также вышеуказанная информация подлежит публикации в журнале «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие» в порядке и в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

3.5.6. В соответствии с Инструкцией о порядке признания эмиссии эмиссионных ценных бумаг недобросовестной, а выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг недействительным, приостановления или запрещения эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 4 мая 2018 года № 32, Эмитент раскрывает на своем сайте и ЕПФР:

информацию о приостановлении (возобновлении) эмиссии Облигаций настоящего выпуска – не позднее 2 (двух) рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о приостановлении (возобновлении) эмиссии Облигаций;

информацию о запрещении эмиссии Облигаций – не позднее 2 (двух) рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о запрещении эмиссии Облигаций.

3.5.7. Эмитент раскрывает внесенные изменения и (или) дополнения в Проспект эмиссии

путем их размещения на ЕПФР, сайте Эмитента не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты регистрации изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее – Регистрирующий орган).

Эмитент также вправе в случаях и порядке, предусмотренных пунктом 37 Инструкции о порядке эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31.08.2016 №78 (далее – инструкция №78), осуществлять раскрытие информации на рынке ценных бумаг об изменениях в фактическом положении дел по сравнению с данными, содержащимися в Проспекте эмиссии, без внесения в него изменений и (или) дополнений.

3.5.8. Не позднее 2 (двух) рабочих дней, следующих за датой регистрации Проспекта эмиссии Регистрирующим органом, Эмитент размещает зарегистрированный Проспект эмиссии на ЕПФР, сайте Эмитента.

3.5.9. Эмитент уведомляет Регистрирующий орган о погашении (досрочном погашении) облигаций в соответствии с подпунктом 19.3 пункта 19 Инструкции о порядке раскрытия информации на рынке ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 07.08.2025 №65 (далее – инструкция №65).

Иная информация о результатах финансово-хозяйственной деятельности, о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, которые могут повлиять на стоимость Облигаций, раскрываются Эмитентом в соответствии с инструкцией №65. В период всего срока обращения Облигаций Эмитент несет ответственность по возмещению владельцам Облигаций убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об Облигациях.

3.6. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента

Депозитарием Эмитента является Закрытое акционерное общество «Альфа-Банк» (ЗАО «Альфа-Банк») (далее – депозитарий Эмитента).

Место нахождения депозитария Эмитента – Республика Беларусь, 220013, г. Минск, ул. Сурганова, д. 43-47.

Дата и номер государственной регистрации: зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 28 января 1999 г., регистрационный №58. Регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – 101541947.

Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь, номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000016238.

3.7. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего

Эмитент зарегистрирован Государственным учреждением «Администрация свободной экономической зоны «Могилев» 12.09.2014 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 812004666 под наименованием – Общество с ограниченной ответственностью «Кронохем». 14.12.2023 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей зарегистрированы изменения в связи со сменой наименования юридического лица на ООО «Ультрахем».

3.8. Сведения о филиалах и представительствах Эмитента с указанием их количества и места нахождения. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах Эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является Эмитент

По состоянию на дату утверждения Проспекта эмиссии у Эмитента отсутствуют филиалы и представительства, дочерние и зависимые хозяйственные общества. Эмитент не является учредителем унитарных предприятий.

3.9. Сведения об исполнительном органе Эмитента, включая его персональные данные, все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии, размер доли в уставном фонде Эмитента и его дочерних и зависимых хозяйственных обществ

Единоличным исполнительным органом Эмитента является директор - Пырх Евгений Викторович. Вне органов управления Эмитента занимает следующие должности:

ООО «Грейтдекор» – заместитель директора по производству;

ООО «Ультра Плай ОСБ» – директор;

ООО «Ультрабилд Стил» – заместитель директора.

Доля в уставном фонде Эмитента отсутствует. Долей в уставных фондах зависимых и дочерних хозяйственных обществ Эмитента не имеет.

3.10. Сведения о контрольном органе Эмитента включая его персональные данные, все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии, размер доли в уставном фонде Эмитента и его дочерних и зависимых хозяйственных обществ

Контрольным органом Эмитента является ревизор.

ФИО	Занимаемые должности, в т. ч. вне органов управления Эмитента	Размер доли в уставном фонде Эмитента, в уставных фондах дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента
Квач Олег Николаевич	Временно не работает	Доля в уставном фонде Эмитента отсутствует. Долей в уставных фондах зависимых и дочерних хозяйственных обществ Эмитента не имеет.

3.11. Сведения о собственнике имущества (учредителях, участниках) Эмитента, включающие их персональные данные, все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, на дату утверждения Проспекта

эмиссии, либо полное и сокращенное наименование, УНП и место нахождения, а также размер доли указанных лиц в уставном фонде Эмитента

Полное и сокращенное наименование	УНП и место нахождения	Размер доли в уставном фонде Эмитента, в уставных фондах дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента
Causa-FZCO (Кауза-ФЦКО)	регистрационный номер DSO-FZCO-18441, ДСО-ИФЗА, Дубай Диджитал Парк – Здание А1, Дубай Силикон Оазис, Дубай, Объединенные Арабские Эмираты	100% в уставном фонде Эмитента. Долей в уставных фондах зависимых и дочерних хозяйственных обществ Эмитента не имеет.

3.12. Сведения о наличии доли государства в уставном фонде Эмитента на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии.
Доля государства в уставном фонде Эмитента отсутствует.

3.13. Сведения об инвестициях в уставные фонды других юридических лиц с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда, на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии

У Эмитента отсутствуют инвестиции в уставные фонды других юридических лиц с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда.

3.14. Сведения о совершенных Эмитентом за последний отчетный год и квартал текущего года, предшествующий кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии, сделках, в совершении которых имела заинтересованность его аффилированных лиц, за исключением сделок, для совершения которых не требуется принятие решения уполномоченного органа Эмитента

Эмитентом в течение указанного периода не совершались сделки, в которых имела заинтересованность его аффилированных лиц.

3.15. Размер уставного фонда Эмитента. Сведения о размещенных Эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении

3.15.1 Размер уставного фонда Эмитента по состоянию на дату утверждения Проспекта эмиссии составляет 57 229 116 белорусских рублей 41 копейка.

3.15.2 По состоянию на 01.05.2026 у Эмитента отсутствуют зарегистрированные выпуски ценных бумаг, выпуски ценных бумаг, размещаемые за пределами Республики Беларусь, а также размещенные и непогашенные цифровые активы (токены).

3.16. Сведения о бенефициарных владельцах Эмитента на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии

№	ФИО, год рождения	Резидентство	Доля, %
1	Сырникова Людмила Владимировна, 1974 г.р.	Республика Беларусь	25
2	Курбаншо Ардашер Ермамедович 1960 г.р.	Российская Федерация	25

3	Эссам Аль Тамими, 1961 г.р.	Объединенные Арабские Эмираты	25
4	Джессика Моджика Вилламатер, 1989 г.р.	Государство Катар	25

3.17. Сведения о представителе владельцев Облигаций

На основании пункта 3 Положения о представителе владельцев облигаций, порядке осуществления деятельности общего собрания владельцев облигаций утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25.07.2023 № 477, представитель владельцев Облигаций Эмитентом не назначался.

3.18. Сведения о кредитном рейтинге (рейтинге) Эмитента, о присвоенном кредитном рейтинге (рейтинге) эмиссионным ценным бумагам Эмитента на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии

По состоянию на дату утверждения Проспекта эмиссии кредитный рейтинг (рейтинг) Эмитенту и его эмиссионным ценным бумагам не присваивался.

3.19. Сведения о лицах, подписавших Проспект эмиссии

Проспект эмиссии подписали следующие лица:

директор Эмитента – Пырх Евгений Викторович;

директор Общества с ограниченной ответственностью «Грейтдекор» (ООО «Грейтдекор») - организации оказывающей услуги по ведению бухгалтерского учета – Сырникова Людмила Владимировна (на основании приказа № 1-к от 04.08.2016).

3.20. Сведения о примененных к Эмитенту и его руководителям мерах административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства за последний отчетный год и квартал текущего года, предшествующий кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии

За период с 01.01.2025 года по 01.04.2026 к Эмитенту и его руководителям не были применены меры административной ответственности за нарушение законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства.

3.21. Сведения о наличии (отсутствии) открытых в отношении Эмитента исполнительных производств и задолженности по исполнительным документам

По состоянию на дату утверждения Проспекта эмиссии у Эмитента отсутствуют открытые в отношении него исполнительные производства и задолженность по исполнительным документам.

3.22. Среднесписочная численность работников Эмитента

Среднесписочная численность работников Эмитента по состоянию на дату утверждения Проспекта эмиссии составляет 71 человек.

3.23. Сведения о видах продукции либо видах деятельности за последние три года, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг:

2023	2024	2025
Виды деятельности		
20160 - Производство пластмасс в первичных формах	20160 - Производство пластмасс в первичных формах	20160 - Производство пластмасс в первичных формах

3.24. Сведения о рынках сбыта (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме):

Рынки сбыта	2023	2024	2025
Внутренний	45,55%	48,10%	40,89%
Внешний	54,45%	51,90%	59,11%

3.25. Сведения о наименовании поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки за три года:

Год	Наименование организации	Наименование продукции, товара (работ, услуг)	Доля в общем объеме поставки
2023	Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Уралхим»	Химическое сырье (карбамид)	30,2%
	Акционерное обществ «Щекиноазот»	Химическое сырье (метанол)	14,8%
	Акционерное общество «Невинномысский Азот»	Химическое сырье (меламин)	11,1%
	Открытое акционерное общество «Гродно Азот»	Химическое сырье (карбамид, метанол)	10,6 %
2024	Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Уралхим»	Химическое сырье (карбамид)	37,8 %
	Акционерное обществ «Щекиноазот»	Химическое сырье (метанол)	10,1%
2025	Открытое акционерное общество «Гродно Азот»	Химическое сырье (метанол)	10,2%
	Общество с ограниченной ответственностью Уралхим ТД	Химическое сырье (карбамид)	22,8%

3.26. Полное и сокращенное наименование профучастника, оказывающего по поручению эмитента услуги, связанные с подготовкой Проспекта эмиссии

Услуги, связанные с подготовкой Проспекта эмиссии, Эмитенту оказывает профессиональный участник рынка ценных бумаг – Закрытое акционерное общество «Айгенис» (далее по тексту – Профучастник, ЗАО «Айгенис»).

Место нахождения Профучастника: Республика Беларусь, 220062, г. Минск, пр. Победителей, дом 108, помещение 7, офис 201, телефон/факс +375 (17) 388-60-34, официальный сайт в глобальной компьютерной сети Интернет: www.aigenis.by; электронный адрес (e-mail) info@aigenis.by.

Профучастник зарегистрирован решением № 931 Минского городского исполнительного комитета от 18.08.2000 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100862882.

Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь. Номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000015368.

4. СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ

4.1. Цели эмиссии Облигаций и направления использования средств, привлеченных посредством эмиссии Облигаций

Эмиссия Облигаций осуществляется в целях привлечения денежных средств для финансирования текущей, и (или) финансовой, и (или) инвестиционной деятельности Эмитента, в том числе с возможностью временного размещения привлекаемых денежных средств в банковские вклады (депозиты), и (или) погашения своих кредитных и (или) других долговых обязательств.

Направления использования средств, привлеченных посредством эмиссии Облигаций - в соответствии с указанными целями.

4.2. Сведения об обеспечении исполнения обязательств Эмитента по Облигациям

4.2.1. Эмитент осуществляет эмиссию необеспеченных Облигаций в соответствии с абзацем четвертым части первой подпункта 1.8. пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. №277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее - Указ № 277).

Стоимость чистых активов Эмитента на 1 апреля 2026 года – 263 845 тысяч белорусских рублей.

У Эмитента отсутствует предоставленное обеспечение исполнения обязательств в виде поручительства, гарантии, залога имущества, в том числе имущественных прав, учитываемого на балансе и предоставленного в обеспечение исполнения обязательств третьих лиц, и иных способов обеспечения исполнения обязательств, не прекращенных на 1 апреля 2026 года.

Объем выпусков необеспеченных облигаций и объем обязательств по выпускам стрип-облигаций или выпускам стрипов на эти облигации в совокупности не превышает 80 процентов стоимости чистых активов Эмитента, рассчитанной в соответствии с законодательством, уменьшенной на суммы предоставленного Эмитентом обеспечения исполнения обязательств в виде поручительства, гарантии, залога имущества, в том числе имущественных прав, учитываемого на балансе Эмитента и предоставленного в обеспечение исполнения обязательств третьих лиц, и иных способов обеспечения, не прекращенных на дату определения стоимости чистых активов (далее - лимит объема выпусков (объема обязательств по выпускам)).

4.2.2. Эмитент в соответствии с законодательством определяет стоимость чистых активов на первое число каждого месяца с предоставлением расчета стоимости чистых активов и информации о суммах предоставленного обеспечения исполнения обязательств в виде поручительства, гарантии, залога имущества, в том числе имущественных прав, учитываемого на балансе Эмитента и предоставленного в обеспечение исполнения обязательств третьих лиц, и иных способов обеспечения, не прекращенных на эту же дату, в Регистрирующий орган в порядке, установленном

Министерством финансов Республики Беларусь.

В случае, если объем выпусков необеспеченных Облигаций, не исключенных из Государственного реестра ценных бумаг, и (или) объем обязательств по выпускам стрип-облигаций или выпускам стрипов на эти облигации, не исключенным из Государственного реестра ценных бумаг, Эмитента в совокупности превысят лимит объема выпусков (объема обязательств по выпускам), Эмитент не позднее двух месяцев с даты, на которую им определялась стоимость чистых активов, обязан по своему выбору осуществить:

предоставление на сумму такого превышения обеспечения (за исключением стрип-облигаций, стрипов). Обеспечение предоставляется в соответствии с требованиями, предусмотренными в подпункте 1.7 пункта 1 Указа № 277. В качестве такого обеспечения не может выступать страхование ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств эмитента облигаций;

досрочное погашение части выпуска (частей выпусков) облигаций в размере разницы, возникшей между совокупным объемом выпусков необеспеченных облигаций, не исключенных из Государственного реестра ценных бумаг, и объемом обязательств по выпускам стрип-

облигаций или выпускам стрипов на эти облигации, не исключенным из Государственного реестра ценных бумаг, и лимитом объема выпусков (объема обязательств по выпускам).

Эмитент предоставляет обеспечение исполнения своих обязательств по Облигациям только после получения письменного согласия владельца Облигаций.

Для получения согласия владельца Облигаций на предоставление Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям, Эмитент направляет владельцу Облигаций уведомление о предоставлении обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям (далее – Уведомление о предоставлении обеспечения).

Владелец Облигаций не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения Уведомления о предоставлении обеспечения информирует Эмитента о согласии или несогласии с предоставлением Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям путем направления уведомления по адресу Эмитента, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии.

В случае несогласия владельца Облигаций с предоставлением Эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям, Эмитент обязан осуществить досрочное погашение Облигаций части выпуска в размере разницы, возникшей между общим объемом выпусков облигаций Эмитента, эмитированных без обеспечения, и лимитом объема выпусков (объема обязательств по выпускам), не позднее двух месяцев после возникновения факта такого превышения.

Досрочное погашение осуществляется в порядке и сроки, определённые подпунктами 4.11.2.2 и 4.11.4 пункта 4.11 Проспекта эмиссии.

4.2.3. В случае предоставления обеспечения Эмитент вносит соответствующие изменения и (или) дополнения в Проспект эмиссии. Раскрытие внесенных изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии осуществляется Эмитентом в соответствии с подпунктом 3.5.7 пункта 3.5 Проспекта эмиссии.

4.3. Условия размещения Облигаций. Срок размещения Облигаций.

4.3.1. Дата начала размещения Облигаций – 15 июля 2026 года. Дата окончания размещения Облигаций – 31 января 2028 года.

4.3.2. Размещение Облигаций осуществляется после регистрации Проспекта эмиссии Регистрирующим органом и его раскрытия в соответствии с подпунктом 3.5.8 пункта 3.5 Проспекта эмиссии.

4.3.3. Срок размещения Облигаций может быть сокращен в случае реализации всего объема выпуска Облигаций.

4.4. Способ размещения Облигаций. Место и время проведения размещения Облигаций

4.4.1. Размещение Облигаций осуществляется путем закрытой продажи ЗАО «Альфа-Банк» на неорганизованном рынке в период, указанный в подпункте 4.3.1 пункта 4.3 Проспекта эмиссии посредством заключения договоров купли-продажи Облигаций в соответствии с законодательством.

4.4.2. Размещение Облигаций на неорганизованном рынке осуществляется Эмитентом ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь (далее – нерабочие дни)) с 9.00 до 17.00 по адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии или по адресу ЗАО «Альфа-Банк»: Республика Беларусь, 220013, г Минск, ул. Сурганова, 43-47 (далее – адрес владельца Облигаций).

Номер расчетного банковского счета Эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении Облигаций, указан в пункте 3.4 Проспекта эмиссии.

4.4.3. Размещение Облигаций приостанавливается в период с даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты процентного дохода, а также для целей досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части. В дату выплаты процентного дохода, досрочного погашения Облигаций части выпуска размещение Облигаций возобновляется.

4.4.4. Перечисление денежных средств в оплату стоимости размещаемых Облигаций осуществляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

4.5. Срок обращения Облигаций

Срок обращения Облигаций – 1 265 календарных дней (с 15.07.2026 по 31.12.2029). Для расчета срока обращения Облигаций день начала размещения и день погашения Облигаций считаются одним днем.

4.6. Дата погашения Облигаций.

Дата погашения Облигаций – 31.12.2029.

4.7. Порядок определения стоимости Облигаций при размещении Облигаций

4.7.1. В дату начала размещения Облигаций (15.07.2026) Облигации размещаются по цене, равной номинальной стоимости Облигации.

4.7.2. В иные дни срока размещения Облигации размещаются по цене (далее – стоимость размещения Облигации), которая рассчитывается в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки по формуле:

$$C_p = N_n + \left(\frac{N_n \times P_d}{100} \times \left(\frac{T_{355}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) \times I_n + N_n \times (I_n - 1) \right)$$

где:

C_p – стоимость размещения Облигации;

N_n – номинальная стоимость Облигации;

P_d – ставка дохода (в процентах годовых), установленная Эмитентом по Облигациям;

T_{355} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней, в даты выплаты процентного дохода принимает значение равное нулю*;

T_{366} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней, в даты выплаты процентного дохода принимает значение равное нулю*;

I_n – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по Облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по Облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета стоимости размещения Облигации по сравнению с датой начала размещения Облигаций. Под влияющим показателем понимается официальный курс белорусского рубля к доллару США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на соответствующую расчетную дату;

I_p – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по Облигациям на дату расчета стоимости размещения Облигации.

При этом I_n рассчитывается по формуле:

$$I_n = \frac{ER_n}{ER_0}$$

где: I_n – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по Облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по Облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета стоимости размещения Облигации по сравнению с датой начала размещения Облигаций;

ER_n – значение влияющего показателя на дату расчета стоимости размещения Облигации. Значение влияющего показателя будет равно официальному курсу белорусского рубля по отношению к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату расчета;

ER_0 – значение влияющего показателя на дату начала размещения Облигаций. Эмитент установил, что ER_0 равен официальному курсу белорусского рубля по отношению к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату начала размещения Облигаций.

I_p рассчитывается по следующей формуле:

$$I_p = \frac{ER_p}{ER_0}^*$$

где: I_p – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по Облигациям на дату расчета стоимости размещения Облигации. I_p принимает только положительное значение;

* Если расчет производится для расчета стоимости размещения Облигаций.

ERп – значение влияющего показателя на дату расчета стоимости размещения Облигации. Значение ERп будет равно официальному курсу белорусского рубля по отношению к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату расчета;

ERо – значение влияющего показателя на дату начала размещения Облигаций. Эмитент установил, что ERо равен официальному курсу белорусского рубля по отношению к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату начала размещения Облигаций.

Текущая стоимость Облигации рассчитывается по формуле:

$$C = H_{п} + D_{н},$$

где: C – текущая стоимость Облигации;

Hп – номинальная стоимость Облигации;

Dн – накопленный процентный доход по Облигации.

Порядок расчета накопленного процентного дохода по Облигации указан в подпункте 4.8.2 пункта 4.8 Проспекта эмиссии.

4.7.3. День начала размещения Облигаций или дата выплаты последнего процентного дохода по Облигациям и день расчета текущей стоимости Облигаций считаются одним днем.

4.7.4 Расчет текущей стоимости Облигации осуществляется по каждой Облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

4.8. Величина дохода по Облигациям. Порядок расчета величины дохода по Облигациям

4.8.1. По Облигациям предусмотрено начисление переменного процентного дохода с учетом изменения влияющего показателя (далее - индексируемый переменный процентный доход, доход). Величина индексируемого переменного процентного дохода зависит от размера ставки дохода, установленной по Облигациям, и изменения влияющего показателя. Под влияющим показателем понимается официальный курс белорусского рубля к доллару США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на соответствующую расчетную дату. Тип влияющего показателя остается неизменным в течение всего срока обращения Облигаций. Ставка дохода, установленная Эмитентом, равна **5,7 (пять целых и семь десятых)** процента годовых.

4.8.2. Накопленный доход по облигациям рассчитывается в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки по формуле:

$$D_{н} = \frac{H_{п} \cdot П_{д}}{100} * \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) * I_{н} + H_{п} * (I_{п} - 1)$$

где

Dн – накопленный доход по Облигациям;

Hп – номинальная стоимость Облигации;

Пд – ставка дохода в размере 5,7 процента годовых за соответствующий процентный период;

T₃₆₅ – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T₃₆₆ – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней;

I_H – коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по Облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по Облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по Облигациям по сравнению с датой начала размещения Облигаций;

I_P – коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по Облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу Облигации ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду.

При этом I_H рассчитывается по формуле:

$$I_H = \frac{ER_H}{ER_0},$$

где: I_H – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по Облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по Облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по Облигациям по сравнению с датой начала размещения Облигаций;

ER_H – значение влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по Облигациям. Значение влияющего показателя будет равно официальному курсу белорусского рубля по отношению к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату расчета;

ER_0 – значение влияющего показателя на дату начала размещения Облигаций. Эмитент установил, что ER_0 равен официальному курсу белорусского рубля по отношению к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату начала размещения Облигаций.

I_P рассчитывается по следующей формуле:

$$I_P = \begin{cases} \max \left\{ \frac{ER_P}{ER_0}; 1 \right\}^*, \\ 1^{**} \end{cases}.$$

где: I_P – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по Облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу Облигации ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду. I_P принимает значение больше единицы либо равное единице;

ER_P – значение влияющего показателя на дату выплаты Эмитентом владельцу Облигаций ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом. Значение ER_P будет равно официальному курсу белорусского рубля по отношению к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату выплаты Эмитентом владельцу Облигаций ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом;

* Если расчет производится на дату выплаты Эмитентом владельцу Облигации суммы ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом.

** Если расчет произведен на дату, отличную от даты выплаты Эмитентом владельцу Облигации суммы ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом.

ERo – значение влияющего показателя на дату начала размещения Облигаций. Эмитент установил, что ERo равен официальному курсу белорусского рубля по отношению к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату начала размещения Облигаций.

4.9. Период начисления дохода по Облигациям. Порядок его определения. Условия и порядок выплаты дохода

4.9.1. Период начисления дохода по Облигациям с 16.07.2026 по 31.12.2029.

4.9.2. Доход по Облигациям за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату его выплаты включительно. Доход по Облигациям за второй и последующие периоды, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период (дату погашения).

4.9.3. Выплата дохода владельцам Облигаций производится:

в даты выплаты дохода;

на основании реестра владельцев Облигаций, сформированного депозитарием Эмитента для целей выплаты дохода;

путем перечисления Эмитентом в безналичном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь причитающейся суммы денежных средств на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки. Если это предусмотрено условиями депозитарного договора, по поручению Эмитента выплату дохода по облигациям может осуществлять депозитарий Эмитента.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счете владельца Облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии, при этом доход на такие суммы не начисляется и не выплачивается.

4.10. Даты выплаты дохода. Даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода

4.10.1. Доход выплачивается в дату окончания соответствующего периода начисления дохода.

№ п/п	Начало периода начисления дохода	Конец периода начисления дохода, дата выплаты дохода	Продолжительность периода, календарных дней	Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода
1	16.07.2026	30.08.2026	46	26.08.2026
2	31.08.2026	30.09.2026	31	26.09.2026
3	01.10.2026	30.10.2026	30	26.10.2026
4	31.10.2026	30.11.2026	31	26.11.2026
5	01.12.2026	30.12.2026	30	26.12.2026
6	31.12.2026	30.01.2027	31	26.01.2027
7	31.01.2027	28.02.2027	29	24.02.2027
8	01.03.2027	30.03.2027	30	26.03.2027
9	31.03.2027	30.04.2027	31	26.04.2027

10	01.05.2027	30.05.2027	30	26.05.2027
11	31.05.2027	30.06.2027	31	26.06.2027
12	01.07.2027	30.07.2027	30	26.07.2027
13	31.07.2027	30.08.2027	31	26.08.2027
14	31.08.2027	30.09.2027	31	26.09.2027
15	01.10.2027	30.10.2027	30	26.10.2027
16	31.10.2027	30.11.2027	31	26.11.2027
17	01.12.2027	30.12.2027	30	26.12.2027
18	31.12.2027	30.01.2028	31	26.01.2028
19	31.01.2028	29.02.2028	30	25.02.2028
20	01.03.2028	30.03.2028	30	26.03.2028
21	31.03.2028	30.04.2028	31	26.04.2028
22	01.05.2028	30.05.2028	30	26.05.2028
23	31.05.2028	30.06.2028	31	26.06.2028
24	01.07.2028	30.07.2028	30	26.07.2028
25	31.07.2028	30.08.2028	31	26.08.2028
26	31.08.2028	30.09.2028	31	26.09.2028
27	01.10.2028	30.10.2028	30	26.10.2028
28	31.10.2028	30.11.2028	31	26.11.2028
29	01.12.2028	30.12.2028	30	26.12.2028
30	31.12.2028	30.01.2029	31	26.01.2029
31	31.01.2029	28.02.2029	29	24.02.2029
32	01.03.2029	30.03.2029	30	26.03.2029
33	31.03.2029	30.04.2029	31	26.04.2029
34	01.05.2029	30.05.2029	30	26.05.2029
35	31.05.2029	30.06.2029	31	26.06.2029
36	01.07.2029	30.07.2029	30	26.07.2029
37	31.07.2029	30.08.2029	31	26.08.2029
38	31.08.2029	30.09.2029	31	26.09.2029
39	01.10.2029	30.10.2029	30	26.10.2029
40	31.10.2029	30.11.2029	31	26.11.2029
41	01.12.2029	31.12.2029	31	27.12.2029
Итого:			1 265	

4.10.2. В случаях, когда дата выплаты дохода (дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода) выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода (формирование реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода) осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

4.11. Условия и порядок досрочного погашения выпуска Облигаций

4.11.1. Условия досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций по инициативе Эмитента.

Эмитент вправе по собственной инициативе осуществлять досрочное погашение Облигаций выпуска либо его части до даты погашения Облигаций, но не ранее одного года с даты начала размещения Облигаций выпуска в случае, если дата государственной регистрации выпуска Облигаций предшествует дате начала размещения Облигаций, или не ранее одного года с даты государственной регистрации выпуска Облигаций в случае,

если дата начала размещения Облигаций предшествует дате государственной регистрации выпуска Облигаций.

4.11.2. Условия исполнения Эмитентом обязанности по досрочному погашению Облигаций выпуска либо его части до даты погашения Облигаций.

4.11.2.1. Эмитент осуществляет досрочное погашение Облигаций части выпуска в даты досрочного погашения и в объеме досрочно погашаемых Облигаций в соответствии со следующим графиком:

№п/п	Дата досрочного погашения Облигаций	Количество досрочно погашаемых Облигаций, штук	Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций
1	2	3	4
1	30.07.2027	220	26.07.2027
2	30.10.2027	220	26.10.2027
3	30.01.2028	220	26.01.2028
4	30.04.2028	220	26.04.2028
5	30.07.2028	220	26.07.2028
6	30.10.2028	220	26.10.2028
7	30.01.2029	220	26.01.2029
8	30.04.2029	110	26.04.2029
9	30.07.2029	110	26.07.2029
10	30.10.2029	110	26.10.2029
Итого:		1 870	

4.11.2.2. Эмитент обязан осуществить досрочное погашение Облигаций части выпуска в размере разницы, возникшей между совокупным объемом выпусков необеспеченных облигаций, не исключенных из Государственного реестра ценных бумаг, и объемом обязательств по выпускам стрип-облигаций или выпускам стрипов на эти облигации, не исключенным из Государственного реестра ценных бумаг, и лимитом объема выпусков (объема обязательств по выпускам) не позднее двух месяцев с даты, на которую им определялась стоимость чистых активов, при невозможности (в том числе по причине неполучения письменного согласия владельца Облигаций) предоставления на сумму такого превышения обеспечения, соответствующего требованиям, предусмотренным подпунктом 1.7 пункта 1 Указа № 277, за исключением обеспечения исполнения обязательств страхованием ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств Эмитента (во избежание сомнений, обязательство Эмитента по досрочному погашению Облигаций части выпуска в размере разницы, возникшей между совокупным объемом выпусков необеспеченных облигаций, не исключенных из Государственного реестра ценных бумаг, и объемом обязательств по выпускам стрип-облигаций или выпускам стрипов на эти облигации, не исключенным из Государственного реестра ценных бумаг, и лимитом объема выпусков (объема обязательств по выпускам), будет считаться просроченным с момента истечения двух месяцев с даты, на которую им определялась стоимость чистых активов).

4.11.3. Условия исполнения Эмитентом обязанности по досрочному погашению Облигаций выпуска либо его части до даты погашения Облигаций в случаях, предусмотренных договорами купли-продажи Облигаций.

В случаях, предусмотренных договорами купли-продажи Облигаций, в рамках которых владелец Облигаций приобретает их у Эмитента при размещении и (или)

обращении Облигаций, в период обращения Облигаций, но не ранее одного года с даты начала размещения Облигаций выпуска в случае, если дата государственной регистрации выпуска Облигаций предшествует дате начала размещения Облигаций, или не ранее одного года с даты государственной регистрации выпуска Облигаций в случае, если дата начала размещения Облигаций предшествует дате государственной регистрации выпуска Облигаций, владелец Облигаций вправе обратиться к Эмитенту с требованием досрочного погашения принадлежащих ему Облигаций, а Эмитент обязуется осуществить досрочное погашение Облигаций владельцу Облигаций.

4.11.4. Порядок досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части до даты погашения Облигаций.

Досрочное погашение облигаций части выпуска до даты погашения Облигаций осуществляется в даты досрочного погашения Облигаций части выпуска, указанные в подпункте 4.11.2.1. настоящего пункта.

Эмитент вправе осуществлять досрочное погашение Облигаций выпуска либо его части до даты погашения Облигаций в иные даты, отличные от установленных дат в подпункте 4.11.2.1 настоящего пункта. В таких случаях досрочное погашение Облигаций выпуска либо его части до даты погашения Облигаций осуществляется в даты, указанные в решении участника Эмитента (даты в решении участника Эмитента устанавливаются в пределах сроков, указанных в Проспекте эмиссии).

При досрочном погашении Облигаций выпуска либо его части до даты погашения Облигаций в случаях, предусмотренных договорами купли-продажи Облигаций (подпункт 4.11.3 настоящего пункта), владелец Облигаций обязуется направить Эмитенту заявление (требование) о предъявлении Облигаций к досрочному погашению.

В заявлении (требовании) владельца Облигаций должны быть указаны:

полное наименование, место нахождения, УНП владельца Облигаций;

количество Облигаций, предъявляемых владельцем Облигаций к досрочному погашению;

номинальная стоимость каждой Облигации, предъявляемой к досрочному погашению;

номер банковского счета для зачисления общей суммы, подлежащей перечислению Эмитентом владельцу Облигаций в связи с предъявлением Облигаций к досрочному погашению, наименование и код обслуживающего банка;

обстоятельство, предусмотренное договором купли-продажи Облигаций, в связи с наступлением которого владелец Облигаций реализовал свое право на предъявление Облигаций к досрочному погашению;

подпись владельца Облигаций (уполномоченного лица представителя владельца Облигаций), заверенная печатью владельца Облигаций (печать может не проставляться владельцем Облигаций, который в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати).

Эмитент обязуется в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня получения заявления (требования) о досрочном погашении Облигаций принять решение о досрочном погашении Облигаций выпуска либо его части до даты погашения Облигаций и перечислить общую сумму, подлежащую перечислению Эмитентом владельцу Облигаций в связи с предъявлением Облигаций к досрочному погашению, рассчитанную в порядке, указанном в настоящем подпункте, на банковский счет владельца Облигаций, сведения о котором указаны в заявлении (требовании) владельца Облигаций. Досрочное погашение Облигаций выпуска либо его части до даты погашения Облигаций осуществляется в даты, указанные в решении участника Эмитента (даты в решении участника Эмитента устанавливаются в пределах сроков,

указанных в Проспекте эмиссии). Обязанность Эмитента по уплате общей суммы, указанной в заявлении (требовании) владельца Облигаций, считается исполненной с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счет владельца Облигаций.

В случаях досрочного погашения Облигаций в даты выплаты дохода, независимо от указаний Эмитента, содержащихся в платежных инструкциях, при недостаточности средств для полного исполнения обязательств Эмитента по выплате дохода и номинальной стоимости, подлежащей перечислению Эмитентом владельцу Облигаций в связи с предъявлением Облигаций к досрочному погашению, в первую очередь погашается сумма дохода, во вторую очередь, исполняется обязательство Эмитента по выплате номинальной стоимости, подлежащей перечислению Эмитентом владельцу Облигаций в связи с предъявлением Облигаций к досрочному погашению.

Досрочное погашение Облигаций выпуска либо его части до даты погашения Облигаций в случаях, предусмотренных договорами купли-продажи Облигаций, в рамках которых владелец Облигаций приобретает их у Эмитента при размещении и (или) обращении Облигаций, осуществляется в порядке, указанном в настоящем подпункте, если иное не установлено условиями соответствующих договоров купли-продажи.

В случае если дата досрочного погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, досрочное погашение осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день. Доход по досрочно погашаемым Облигациям за указанные нерабочие дни не начисляется и не выплачивается.

Формирование реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части осуществляется депозитарием Эмитента в даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций, указанные в подпункте 4.11.2.1 настоящего пункта.

В случаях, когда Проспектом эмиссии не установлены даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части, депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций в даты, указанные в решении участника Эмитента о досрочном погашении Облигаций выпуска либо его части до даты погашения Облигаций (даты формирования реестра владельцев Облигаций в решении участника Эмитента устанавливаются с учетом того, что реестр владельцев Облигаций должен быть сформирован за четыре календарных дня до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций).

В случае если дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день.

Эмитент раскрывает информацию о датах досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части и датах формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части не позднее двух рабочих дней с даты принятия участником Эмитента такого решения путем размещения указанной информации на ЕПФР, сайте Эмитента.

Эмитент обязан письменно уведомить владельца Облигаций о досрочном погашении Облигаций выпуска либо его части в день принятия участником Эмитента решения о досрочном погашении Облигаций выпуска либо его части.

При досрочном погашении Облигаций выпуска либо его части владельцу Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии).

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств при досрочном погашении Облигаций выпуска либо его части в дату досрочного погашения перечисляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счет владельца Облигаций,

указанный в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки. В случае отсутствия в указанном реестре данных о счете владельца Облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии, при этом доход по Облигациям за период с даты досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части по дату фактической выплаты денежных средств не начисляется и не выплачивается.

Если это предусмотрено условиями депозитарного договора, по поручению Эмитента выплату денежных средств при досрочном погашении Облигаций выпуска либо его части может осуществлять депозитарий Эмитента.

За просрочку исполнения Эмитентом обязательства по перечислению суммы денежных средств при досрочном погашении Облигаций выпуска либо его части Эмитент уплачивает владельцу Облигаций пеню в размере 0,05 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

В соответствии с законодательством о ценных бумагах владелец Облигаций обязан осуществить перевод досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части. Реквизиты для перевода облигаций:

получатель – Общество с ограниченной ответственностью «Ультрахем»;

депозитарий – Закрытое акционерное общество «Альфа-Банк»;

номер счета «депо» – 5002Н0491001;

номер балансового счета – 716, раздел счета «депо» – 24;

корреспондентский счет «депо» – 1000153; раздел корреспондентского счета «депо» – 00;

основание перевода – «Перевод ценных бумаг на счет «депо» эмитента в связи с их погашением».

Не является просрочкой исполнения обязанности владельца Облигаций по переводу досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента невозможность перевода Облигаций в силу наложения ареста (иных ограничений) на Облигации по обязательствам Эмитента и/или аффилированных (связанных с ним иным образом) лиц.

4.11.5. Эмитент вправе принять решение об аннулировании неразмещенной части выпуска Облигаций.

4.11.6. После досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части Эмитент в установленном порядке уведомляет Регистрирующий орган о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) Облигаций выпуска либо о необходимости внесения изменений в Государственный реестр ценных бумаг в связи с сокращением количества (аннулирования части выпуска) Облигаций выпуска. При этом исключению подлежат Облигации, находящиеся на счете «депо» Эмитента.

Эмитент раскрывает информацию о ходе досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части в соответствии с подпунктом 3.5.9 пункта 3.5 Проспекта эмиссии.

4.12. Порядок погашения Облигаций

При погашении Облигаций владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии).

Погашение Облигаций осуществляется:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, указанную в подпункте 4.13.1 пункта 4.13 Проспекта эмиссии;

путем перечисления Эмитентом в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации с точностью до целой белорусской копейки в соответствии с правилами математического округления. Если это предусмотрено условиями депозитарного договора, по поручению Эмитента выплату денежных средств при погашении Облигаций может осуществлять депозитарий Эмитента.

В случае, если дата погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, погашение Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии. Доход на эту сумму не начисляется и не выплачивается.

В соответствии с законодательством владелец Облигаций обязан осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения Облигаций.

Реквизиты для перевода облигаций:

получатель – Общество с ограниченной ответственностью «Ультрахем»;

депозитарий — Закрытое акционерное общество «Альфа-Банк»;

номер счета «депо» – 5002Н0491001;

номер балансового счета – 716;

раздел счета «депо» – 24;

корреспондентский счет «депо» – 1000153;

раздел корреспондентского счета «депо» – 00;

основание перевода – «Перевод ценных бумаг на счет «депо» эмитента в связи с их погашением».

Обязанность Эмитента по погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

После погашения Облигаций Эмитент уведомляет Регистрирующий орган о необходимости исключения (аннулирования) из Государственного реестра ценных бумаг Облигаций данного выпуска.

Эмитент раскрывает информацию о ходе погашения облигаций в соответствии с подпунктом 3.5.9 пункта 3.5 Проспекта эмиссии.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по своевременной выплате номинальной стоимости и причитающегося дохода при погашении Облигаций, Эмитент уплачивает владельцу Облигаций пеню в

размере 0,05% от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки платежа.

4.13. Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций

4.13.1. Для целей погашения Облигаций депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций по состоянию на 27.12.2029.

Для своевременного формирования депозитарием Эмитента реестра владельцев Облигаций обращение Облигаций прекращается за 4 (четыре) календарных дня до даты их погашения.

4.13.2. В случае, если дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, формирование реестра владельцев Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

4.14. Условия и порядок приобретения Облигаций Эмитентом до даты погашения Облигаций

4.14.1. В период обращения Облигаций Эмитент обязуется осуществить приобретение Облигаций до даты их погашения (далее - досрочный выкуп Облигаций, выкуп) по номинальной стоимости Облигаций в объеме, указанном владельцем Облигаций в заявлении о досрочном выкупе Облигаций (далее – Заявление), в следующие даты: 30.08.2027, 30.09.2027, 30.10.2027, 30.11.2027, 30.12.2027, 30.01.2028, 29.02.2028, 30.03.2028, 30.04.2028, 30.05.2028, 30.06.2028, 30.07.2028, 30.08.2028, 30.09.2028, 30.10.2028, 30.11.2028, 30.12.2028, 30.01.2029, 28.02.2029, 30.03.2029, 30.04.2029, 30.05.2029, 30.06.2029, 30.07.2029, 30.08.2029, 30.09.2029, 30.10.2029, 30.11.2029 – на неорганизованном рынке. Если установленная дата выкупа выпадает на нерабочий день, выкуп Облигаций Эмитентом осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Доход по приобретаемым Облигациям за указанные нерабочие дни не начисляется и не выплачивается.

4.14.2. Эмитент вправе осуществлять досрочный выкуп Облигаций в иные даты, при достижении договоренности между Эмитентом и владельцем Облигаций на неорганизованном рынке, но не ранее одного года с даты начала размещения Облигаций в случае, если дата государственной регистрации выпуска Облигаций предшествует дате начала размещения Облигаций, или не ранее одного года с даты государственной регистрации выпуска Облигаций в случае, если дата начала размещения Облигаций предшествует дате государственной регистрации выпуска Облигаций.

Досрочный выкуп Облигаций по инициативе Эмитента осуществляется по цене и на условиях, определенных в договоре купли-продажи между Эмитентом и владельцем Облигаций, на неорганизованном рынке путем заключения договоров купли-продажи Облигаций по адресу Эмитента, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии, или по адресу владельца Облигаций.

4.14.3. Кроме того, в случаях, предусмотренных договорами купли-продажи Облигаций, в рамках которых владелец Облигаций приобретает их у Эмитента при размещении и (или) в период обращения Облигаций, но не ранее одного года с даты начала размещения Облигаций выпуска в случае, если дата государственной регистрации выпуска Облигаций предшествует дате начала размещения Облигаций, или не ранее одного года с даты государственной регистрации выпуска Облигаций в случае, если дата начала размещения Облигаций предшествует дате государственной регистрации выпуска Облигаций, владелец Облигаций вправе обратиться к Эмитенту с требованием досрочного выкупа принадлежащих ему Облигаций путем направления

Заявления, а Эмитент обязуется осуществить досрочный выкуп Облигаций у их владельца.

4.14.4. Обязательство Эмитента осуществить досрочный выкуп Облигаций у их владельца, является офертой Эмитента (предложением заключить договор на определенных условиях), которая определяет следующие существенные условия досрочного выкупа Облигаций:

а) полное наименование, место нахождения и УНП Эмитента, указанные в пунктах 3.1., 3.2. и 3.7. Проспекта эмиссии;

б) предмет договора — Облигации настоящего выпуска с датой государственной регистрации выпуска Облигаций и государственным регистрационным номером выпуска Облигаций, указанным в пункте 4.20. Проспекта эмиссии;

в) номинальная стоимость Облигации, указанная в пункте 9 Основных параметров выпуска Облигаций;

г) количество досрочно выкупаемых Облигаций, указанное владельцем Облигаций в Заявлении и не превышающее количество Облигаций, находящихся на счете «депо» владельца Облигаций;

д) дата выкупа:

- в случае досрочного выкупа Облигаций в соответствии с подпунктом 4.14.1 настоящего пункта дата досрочного выкупа Облигаций указывается в Заявлении исходя из дат, установленных подпунктом 4.14.1 настоящего пункта.

- в случае досрочного выкупа Облигаций в соответствии с подпунктом 4.14.3 настоящего пункта дата выкупа Облигаций, указанная в Заявлении, самостоятельно определяется владельцем Облигаций, но не ранее, чем по истечении 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления Эмитенту Заявления. В случае если дата досрочного выкупа Облигаций, указанная в Заявлении, наступает ранее 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления Эмитенту Заявления, Эмитент вправе отказать в выкупе Облигаций;

е) цена одной Облигации — цена, равная текущей стоимости Облигации на дату досрочного выкупа Облигаций, за исключением дат выплаты дохода, когда цена одной Облигации равна номинальной стоимости одной Облигации;

ж) общая сумма обязательств по договору — результат математического умножения цены одной Облигации на количество Облигаций, указанное в Заявлении;

з) порядок и форма расчетов - денежные средства при досрочном выкупе Облигаций в общей сумме обязательств по договору перечисляются в безналичном порядке на счет владельца Облигаций, открытый в банке Республики Беларусь, в дату досрочного выкупа Облигаций;

и) обязательство владельца Облигаций представить в депозитарий владельца Облигаций поручение «депо» на перевод досрочно выкупаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее дня, следующего за днем перевода Эмитентом денежных средств на счет владельца Облигаций (реквизиты для перевода облигаций: получатель — Общество с ограниченной ответственностью «Ультрахем»; депозитарий — ЗАО «Альфа-Банк»; номер счета «депо» — 5002Н0491001; номер балансового счета — 710, раздел счета «депо» — 15; корреспондентский счет «депо» — 1000153; раздел корреспондентского счета «депо» — 00; основание перевода — «Договор купли-продажи облигаций (дата, номер)»);

к) отсутствие в отношении досрочно выкупаемых Облигаций ограничений и запретов на совершение договора, а также отсутствие обременения Облигаций залогом.

4.14.5. Оферта Эмитента на досрочный выкуп Облигаций акцептуется владельцем Облигаций путем направления Эмитенту Заявления, содержащего:

полное наименование, место нахождения и УНП Эмитента, указанные в пунктах 3.1., 3.2. и 3.7. Проспекта эмиссии;

полное наименование владельца Облигаций, его учетный номер плательщика;
юридический адрес (место нахождения) владельца Облигаций - юридического лица и контактные телефоны владельца Облигаций;

номер выпуска Облигаций, дата государственной регистрации выпуска Облигаций и государственный регистрационный номер выпуска Облигаций;

количество Облигаций, предлагаемых к досрочному выкупу (определяется владельцем Облигаций самостоятельно), не превышающее количество Облигаций, находящихся на счете «депо» владельца Облигаций;

цена одной Облигации - цена, равная текущей стоимости Облигации на дату досрочного выкупа Облигаций, за исключением дат выплаты дохода, когда цена одной Облигации равна номинальной стоимости одной Облигации;

общую сумму обязательств по договору — результат математического умножения цены одной Облигации на количество Облигаций, предъявляемых к досрочному выкупу;

дату досрочного выкупа Облигаций:

- в случае досрочного выкупа Облигаций в соответствии с подпунктом 4.14.1 настоящего пункта дата досрочного выкупа Облигаций указывается в Заявлении исходя из дат, установленных подпунктом 4.14.1 настоящего пункта.

- в случае досрочного выкупа Облигаций в соответствии с подпунктом 4.14.3 настоящего пункта дата выкупа Облигаций, указанная в Заявлении, самостоятельно определяется владельцем Облигаций, но не ранее, чем по истечении 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления Эмитенту Заявления. В случае если дата досрочного выкупа Облигаций, указанная в Заявлении, наступает ранее 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления Эмитенту Заявления, Эмитент вправе отказать в выкупе Облигаций;

банковские реквизиты владельца Облигаций (номер счета, наименование и код банка) для зачисления денежных средств;

обязательство представить в депозитарий владельца Облигаций поручение «депо» на перевод предъявленных к досрочному выкупу Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее дня, следующего за днем перевода Эмитентом денежных средств на счет владельца Облигаций;

подтверждение, что владельцем Облигаций для осуществления продажи Облигаций приняты все необходимые решения соответствующего органа владельца Облигаций, или (и) получены согласования, или (и) получены разрешения или указания на то, что такие решения, согласования, разрешения для осуществления продажи Облигаций их владельцем, не требуются;

согласие с условиями и порядком досрочного выкупа Облигаций, изложенными в Проспекте эмиссии;

адрес электронной почты и номер телефона владельца Облигаций;

подпись владельца Облигаций (уполномоченного лица представителя владельца Облигаций), заверенную печатью владельца Облигаций (печать может не проставляться владельцем Облигаций, который в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати).

Заявление должно быть представлено Эмитенту по его адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии, не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до установленной даты досрочного выкупа Облигаций. В случае несоблюдения срока представления Заявления Эмитент вправе отказать в досрочном выкупе Облигаций.

В случаях досрочного выкупа Облигаций в даты выплаты дохода независимо от указаний Эмитента, содержащихся в платежных инструкциях, при недостаточности средств для полного исполнения обязательств Эмитента по выплате дохода и номинальной стоимости, подлежащей перечислению Эмитентом владельцу Облигаций в связи с предъявлением Облигаций к досрочному выкупу, в первую очередь погашается сумма дохода, во вторую очередь, исполняется обязательство Эмитента по выплате номинальной стоимости, подлежащей перечислению Эмитентом владельцу Облигаций в связи с предъявлением Облигаций к досрочному выкупу.

Договор купли-продажи Облигаций считается заключенным с момента получения Эмитентом Заявления. Договор купли-продажи Облигаций вступает в силу в дату досрочного выкупа Облигаций, указанную в Заявлении, с учетом требований настоящего подпункта, при условии регистрации сделки в соответствии с законодательством о ценных бумагах.

Эмитент вправе осуществлять с досрочно выкупленными Облигациями до даты погашения Облигаций:

- дальнейшее отчуждение досрочно выкупленных Облигаций владельцу облигаций;
- иные действия с досрочно выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством.

4.14.6. Также Эмитент вправе потребовать досрочный выкуп Облигаций но не ранее одного года с даты начала размещения Облигаций выпуска в случае, если дата государственной регистрации выпуска Облигаций предшествует дате начала размещения Облигаций, или не ранее одного года с даты государственной регистрации выпуска Облигаций в случае, если дата начала размещения Облигаций предшествует дате государственной регистрации выпуска Облигаций, а владелец Облигаций обязан осуществить отчуждение Облигаций.

Эмитент не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты досрочного выкупа, направляет владельцу Облигаций заявление о досрочном выкупе Облигаций, которое должно содержать:

- полное наименование Эмитента;
- дату досрочного выкупа Облигаций по требованию Эмитента;
- номер выпуска и количество Облигаций, планируемое к досрочному выкупу;
- подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати).

Заявление о досрочном выкупе Облигаций направляется Эмитентом владельцу Облигаций по его электронному адресу (e-mail) (с последующим предоставлением оригинала не позднее 5 (пяти) рабочих дней от даты направления по электронному адресу (e-mail)), заказным письмом или нарочным по адресу владельца Облигаций.

Досрочный выкуп осуществляется по текущей стоимости Облигаций на неорганизованном рынке путем заключения договоров купли-продажи Облигаций по адресу Эмитента, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии, или по адресу владельца Облигаций.

4.15. Условия и порядок конвертации Облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения

Конвертация Облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения Эмитентом не предусмотрена.

4.16. Основания, по которым эмиссия Облигаций может быть признана Эмитентом несостоявшейся

Эмитентом не устанавливаются основания (в том числе размер доли неразмещенных Облигаций) для признания эмиссии Облигаций несостоявшейся.

4.17. Условия и порядок возврата средств владельцам Облигаций при запрещении эмиссии Облигаций, признании Министерством финансов Республики Беларусь (далее – Министерство финансов) выпуска Облигаций недействительным.

4.17.1. В случае запрещения эмиссии Облигаций, признания выпуска Облигаций Министерством финансов недействительным, Эмитент:

- возвращает владельцам Облигаций денежные средства, полученные от размещения Облигаций, в месячный срок с даты признания выпуска Облигаций недействительным, запрещения эмиссии Облигаций. При этом все Облигации подлежат изъятию из обращения;

- письменно уведомляет Министерство финансов о возврате указанных средств владельцам Облигаций в полном объеме.

4.17.2. Все издержки, связанные с признанием выпуска Облигаций недействительным, запрещением эмиссии Облигаций и возвратом денежных средств владельцам Облигаций, относятся на счет Эмитента.

4.17.3. Возврат денежных средств осуществляется путем перечисления Эмитентом в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

4.18. Права владельцев Облигаций. Обязанности Эмитента Облигаций

4.18.1. Владелец Облигаций имеет право:

- получать доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 4.8-4.10 Проспекта эмиссии;

- получить денежные средства, внесенные в оплату Облигаций при их размещении, в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.17 Проспекта эмиссии, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Министерством финансов выпуска Облигаций недействительным;

- распоряжаться приобретенными Облигациями только после их полной оплаты (если иное не предусмотрено законодательными актами Республики Беларусь) в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

- получить номинальную стоимость Облигаций при досрочном погашении, а также причитающийся доход (иной неполученный доход – при наличии) в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.11 Проспекта эмиссии;

- получить номинальную стоимость Облигаций при их погашении, а также причитающийся доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии), в порядке, предусмотренном пунктом 4.12 Проспекта эмиссии;

- получить стоимость Облигаций при их досрочном выкупе в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.14 Проспекта эмиссии.

4.18.2. Эмитент Облигаций обязан:

- обеспечить владельцам Облигаций возврат денежных средств, полученных от размещения Облигаций, в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.17 Проспекта

эмиссии, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Министерством финансов выпуска Облигаций недействительным;

выплатить номинальную стоимость Облигаций при досрочном погашении, а также причитающийся доход (иной неполученный доход – при наличии) в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.11 Проспекта эмиссии;

погасить Облигации по их номинальной стоимости с выплатой причитающегося дохода за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии), в порядке, предусмотренном пунктом 4.12 Проспекта эмиссии;

выплачивать доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 4.8-4.10 Проспекта эмиссии;

выплатить стоимость Облигаций при досрочном выкупе Облигаций в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.14 Проспекта эмиссии.

4.19. Порядок обращения Облигаций

Обращение Облигаций осуществляется на неорганизованном рынке между владельцем Облигаций и Эмитентом в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

Сделки с Облигациями на неорганизованном рынке совершаются путем заключения договора с обязательной последующей регистрацией этого договора профессиональным участником рынка ценных бумаг. Несоблюдение требования о регистрации сделки влечет ее недействительность.

Сделки с Облигациями в процессе обращения прекращаются за 4 (четыре) календарных дня:

до даты выплаты дохода (в дату выплаты дохода сделки возобновляются);

до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части (в случае досрочного погашения Облигаций части выпуска в дату досрочного погашения Облигаций части выпуска сделки возобновляются);

до даты погашения Облигаций, указанной в пункте 4.6 Проспекта эмиссии.

4.20. Дата и государственный регистрационный номер выпуска Облигаций:

Выпуск Облигаций зарегистрирован Регистрирующим органом

29 июня 2026 года.

Государственный регистрационный номер выпуска Облигаций

7-244-02-5316.

5. ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЭМИТЕНТА

5.1. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента в объеме, определенном Министерством финансов, приложены к Проспекту эмиссии и состоят из копий следующих документов:

- расчет стоимости чистых активов Эмитента по состоянию на 01.04.2026 года;
- бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках по состоянию на 31.03.2026;
- аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности за 2025 год;
- бухгалтерская отчетность за 2025 год и примечания к ней;
- аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности за 2024 год;
- бухгалтерская отчетность за 2024 год и примечания к ней;
- аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности за 2023 год;
- бухгалтерская отчетность за 2023 год и примечания к ней.

5.2. По состоянию на 31.03.2026 года значения коэффициента обеспеченности обязательств имуществом и коэффициента просроченных обязательств Эмитента составляют:

Наименование коэффициента:	Значение коэффициента:
обеспеченности обязательств имуществом	0,45
просроченных обязательств	0,0

В соответствии с Постановлением Министерства экономики Республики Беларусь, Министерства финансов Республики Беларусь от 07.08.2023 № 16/46 «Об оценке степени риска наступления банкротства» значения коэффициента обеспеченности обязательств имуществом Эмитента (менее или равное 0,50) и значения коэффициента просроченных обязательств Эмитента (менее или равное 0,20) соответствуют низкой степени риска наступления банкротства.

6. ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ ЭМИТЕНТА

6.1. Планы развития Эмитента на три года с освещением перспективы обеспечения ресурсами намечаемых проектов, предпринимательских рисков с учетом анализа экономических, социальных, технических и экологических факторов риска

В 2026 году Эмитент планирует завершить первый этап инвестиционного проекта по вводу в эксплуатацию производственных мощностей по выпуску полиамидполиамино-эпихлоргидриновых влагопрочных смол (WSR) объемом 7 000 тонн в год. На текущий момент обеспеченность заказами составляет около 2 000 тонн в год, при этом стратегический прогноз предусматривает дальнейшее расширение клиентской базы как на внутреннем, так и на внешних рынках.

В 2027–2028 годах предусмотрено расширение производственных мощностей до 20 000 тонн в год по выпуску функциональных добавок (отвердители, разбавители). Для реализации данного этапа уже подготовлена проектная документация, а также определены ключевые партнёры по поставке оборудования и сырья. Увеличение объёмов производства позволит Эмитенту укрепить позиции на рынке и достичь уровня конкурентоспособности ведущих региональных производителей.

Реализация проекта окажет положительное социально-экономическое влияние, включая повышение результативности экономической деятельности в регионе, содействие выполнению государственных программ, повышение эффективности работы предприятия, снижение себестоимости выпускаемой продукции и создание дополнительных рабочих мест.

Таким образом, прямые социально-экономические последствия реализации планируемой деятельности по проекту «Организация производства полиамидполиамино-эпихлоргидриновых влагопрочных смол» оцениваются как благоприятные.

Дополнительно в стратегию развития включён проект по созданию производства акриловых дисперсий для выпуска грунтовочных материалов и лаков. В настоящее время ведётся проработка технологических решений и подбор оборудования. Данное направление рассматривается как перспективное, при этом сроки его запуска зависят от

завершения исследовательских и опытных работ. Ввод в эксплуатацию возможен не ранее конца 2027 года.

Планы развития Эмитента основаны на последовательной модернизации и расширении производственных мощностей, диверсификации продуктовой линейки и углублении переработки, что обеспечивает устойчивое развитие предприятия и рост его рыночной доли.

В качестве источников финансовых средств для реализации планов Эмитента будут использованы собственные средства Эмитента, заемные средства, полученные в результате эмиссии Облигаций, банковские кредиты. Возможно использование иных видов финансовых ресурсов.

6.2. Анализ экономических, социальных, экологических и технических факторов риска.

Деятельность Эмитента подвержена большому количеству рисков, в первую очередь, из-за специфики производства. Для данной отрасли (химическая промышленность) характерны риски, связанные с причинением вреда окружающей среде, созданием угроз для жизни и здоровья сотрудников, возникновением чрезвычайных ситуаций связанных с применением различных технологий производства.

Предприятия химической промышленности подвержены таким рискам, как:

1. Производственные и технологические риски:

износ оборудования и устаревшие технологии — это ведет к увеличению энергоемкости производства, снижению качества продукции и, как следствие, к падению рентабельности и конкурентоспособности;

недостаток инноваций - низкие инвестиции и использование старых технологий могут замедлить развитие предприятия и отрасли в целом.

2. Рыночные и коммерческие риски:

колебания цен на сырье и энергоносители - нестабильность цен на сырье и рост стоимости энергии увеличивают производственные затраты;

сокращение спроса на продукцию - снижение спроса на рынке может привести к уменьшению объемов производства и продаж;

высокая конкуренция - развитие отрасли сопровождается усилением конкуренции.

3. Экологические и регуляторные риски:

строгие экологические требования - усиление законодательства по утилизации отходов и охране окружающей среды требует от предприятий больших затрат и может привести к штрафам;

экологический негатив - негативное отношение общества к воздействию химической промышленности на окружающую среду может создавать дополнительные препятствия для бизнеса.

4. Финансовые и инвестиционные риски:

недостаток инвестиций - нестабильность инвестирования и недостаток доступа к финансированию замедляют развитие и модернизацию предприятий;

проблемы с доступом к ресурсам - ограниченный доступ к энергоресурсам и сырью также представляют собой экономические риски.

5. Кадровые риски:

нехватка специалистов - недостаток профессиональных кадров на рынке труда является одной из ключевых проблем в отрасли.

Мероприятия по предотвращению, минимизации и (или) компенсации потенциальных неблагоприятных воздействий

Для предотвращения и снижения неблагоприятных воздействий на окружающую среду и здоровье населения при строительстве и эксплуатации объекта Эмитента предусматриваются:

- соблюдение проектных решений и технологических регламентов;
- выполнение требований природоохранного и промышленного законодательства;
- контроль за производственными процессами и проведение производственных наблюдений.

Атмосферный воздух.

Эмитентом предусмотрены 5 стационарных источников выбросов, из которых 2 оснащаются газоочистными установками. Валовые выбросы увеличатся незначительно — с 27,97 т/год до 28,07 т/год, что не приведёт к превышению нормативов качества атмосферного воздуха в жилой зоне. После ввода объекта планируется проведение регулярных измерений выбросов, дополнительных мероприятий не требуется.

Обращение с отходами.

Отходы собираются отдельно по видам и классам опасности и передаются на использование, обезвреживание или захоронение в соответствии с законодательством. Контроль раздельного сбора и размещения отходов будет осуществляться на постоянной основе.

Земельные ресурсы, воды, растительность и животный мир.

Производство работает по бессточной схеме: сточные воды возвращаются в технологический цикл, поверхностные направляются на подпитку градирни. Для предотвращения аварийных проливов предусмотрены инженерные решения (поддон под емкостью хранения кислоты, приямок на станции разгрузки). Работы ведутся на площадке с твёрдым покрытием и ливневой канализацией, с соблюдением границ отвода территории.

Промышленная безопасность и аварийные риски.

На производстве разработана декларация промышленной безопасности, включающая:

- оценку риска аварий и связанных угроз;
- анализ достаточности мер по предупреждению аварий и готовности предприятия к эксплуатации опасного производственного объекта;
- мероприятия по локализации и ликвидации последствий аварий, направленные на снижение масштабов возможного ущерба.

Дополнительно разработан План локализации и ликвидации аварийных ситуаций (ПЛАС) для предупреждения и оперативного реагирования на возможные инциденты (выбросы токсичных веществ, пожары, взрывы). ПЛАС предусматривает действия персонала по предотвращению аварий, минимизации их последствий и обеспечению защиты людей, оборудования и окружающей среды.

Эксплуатация технологического оборудования с соблюдением требований охраны труда и технологических регламентов обеспечивает исключение или значительное снижение вероятности возникновения аварийных ситуаций.

Вывод.

Риск возникновения аварийных ситуаций минимальный при условии строгого соблюдения требований безопасности. Принятые меры обеспечивают контроль выбросов, безопасное обращение с отходами и исключение значимого негативного воздействия на окружающую среду.

6.3. Прогноз финансовых результатов на три года

тыс. бел. руб.

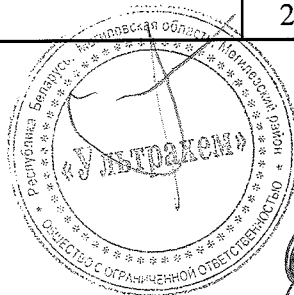
Наименование показателей	2027	2028	2029
Выручка от реализации продукции, работ, услуг, (с учетом налогов и сборов, включаемых в выручку), всего	325 000	325 000	325 000
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	34 000	34 000	34 000
Прибыль (убыток) от финансовой, инвестиционной и иной деятельности	-2800	-2800	-2800
Чистая прибыль	29 500	29 500	29 500

Директор Эмитента

Е.В. Пырх

Директор ООО «Грейтдекор»

Л.В. Сырникова



РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

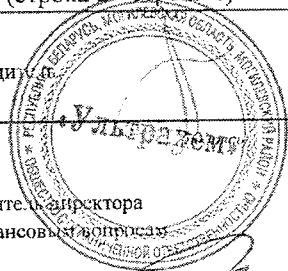
ООО "Ультрахем"

на 01 апреля 2026 года

N п/п	Наименование показателей	На 31 марта 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	В том числе:	220 979	229 640
1.1	долгосрочные активы		
	в том числе:	184 731	184 226
1.1.1	основные средства		
1.1.2	нематериальные активы	38	48
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	5 722	8 127
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	30 488	37 239
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	258 968	248 656
	в том числе:	37 363	27 957
1.2.1	запасы		
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	702	128
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	568	88
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	192 267	198 341
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	19 356	11 592
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	8 712	10 550
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	479 947	478 296
3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		

3.1	В том числе: долгосрочные обязательства	190 652	197 745
3.1.1	в том числе: долгосрочные кредиты и займы	190 652	197 745
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	25 450	17 397
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	19 507	10 324
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	5 943	7 073
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	216 102	215 142
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	263 845	263 154

Руководитель



Заместитель директора
по финансовым вопросам

(подпись)

24 апреля 2026 г.

Пырх Е.В.

(инициалы, фамилия)

Грицевич И.М.

(инициалы, фамилия)

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
На _____ 31 марта 2026 года

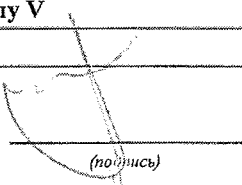
Организация	ООО "Ультрахем"
Учетный номер плательщика	812004666
Вид экономической деятельности	20160
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	Могилевская область, Могилевский район, Вейнянский с/с, 32/1

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 марта 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	184 731	184 226
Нематериальные активы	120	38	48
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	5 722	8 127
Долгосрочные финансовые вложения	150	30 488	37 239
Отложенные налоговые активы	160		-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	220 979	229 640
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	37 363	27 957
в том числе:			
материалы	211	35 132	25 934
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	554	635
готовая продукция и товары	214	1 677	1 388
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	702	128
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	568	88
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	192 267	198 341
Краткосрочные финансовые вложения	260	19 356	11 592
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	8 712	10 550
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	258 968	248 656
БАЛАНС	300	479 947	478 296

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 марта 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	57 229	57 229
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	66 926	66 926
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	138 999	138 999
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	691	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	263 845	263 154
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	190 652	197 745
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	190 652	197 745
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	19 507	10 324
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	5 943	7 073
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	3 077	4 139
по авансам полученным	632	196	396
по налогам и сборам	633	2 458	2 338
по социальному страхованию и обеспечению	634	-	-
по оплате труда	635	198	185
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	14	15
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	25 450	17 397
БАЛАНС	700	479 947	478 296

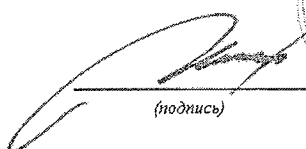
Директор


(подпись)

Пырх Е.В.

(инициалы, фамилия)

Заместитель
директора по
финансовым
вопросам


(подпись)

Грицевич И.М.

(инициалы, фамилия)

пятница, 24 апрель 2026 г.

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - март 2026 года

Организация	ООО "Ультрахем"		
Учетный номер плательщика	812 004 666		
Вид экономической деятельности	20 160		
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью		
Орган управления	без ведомственной подчиненности		
Единица измерения	тыс.руб.		
Адрес	Могилевская область, Могилевский район, Вейнянский с/с, 32/1		
Наименование показателей	Код строки	За январь - март 2026 года	За январь - март 2025 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	60 892	86 668
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(50 463)	(64 522)
Валовая прибыль	030	10 429	22 146
Управленческие расходы	040	(3 351)	(3 237)
Расходы на реализацию	050	(3 561)	(5 350)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	3 517	13 559
Прочие доходы по текущей деятельности	070	14 422	20 989
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(14 023)	(20 948)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	3 916	13 600
Доходы по инвестиционной деятельности	100	1 013	988
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	1 013	988
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	4 249	9 346
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	4 249	9 346
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(8 369)	(10 524)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(2 783)	(1 266)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(5 586)	(9 258)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - март 2026 года	За январь - март 2025 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(3 107)	(190)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	809	13 410
Налог на прибыль	160	(118)	(249)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	691	13 161
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	691	13 161
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

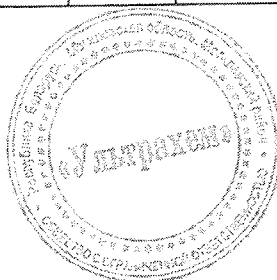
Директор

(подпись)

Заместитель директора
по финансовым
вопросам

(подпись)

пятница, 24 апрель 2026 г.



Пырьх Е.В.

(инициалы, фамилия)

Грицевич И.М.

(инициалы, фамилия)



ООО «ПАРТНЕРАУДИТ»

220075, г. Минск, пр-т Партизанский,
д. 178/2, пом. 601, БЦ "Волна"
УНП 101333061, дата рег. 24.09.1997г.
Р/сч BY71ALFA30122H08050010270000,
БИК ALFABY2X, ЗАО "АЛЬФА-БАНК"
Тел: +375 29 6683898, +375 17 2686868
e-mail: info@auditby.by, www.auditby.by

ООО «Ультрахем»
БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЁТНОСТЬ
за период январь - декабрь 2025 года

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Минск



ООО «ПАРТНЕРАУДИТ»

220075, г. Минск, пр-т Партизанский,
д. 178/2, пом. 601, БЦ "Волна"
УНП 101333061, дата рег. 24.09.1997г.
Р/сч BY71ALFA30122H08050010270000,
БИК ALFABY2X, ЗАО "АЛЬФА-БАНК"
Тел: +375 29 6683898, +375 17 2686868
e-mail: info@auditby.by, www.auditby.by

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Адресат (лицо, подписавшее договор):

Директору ООО «Ультрахем»
Пырху Евгению Викторовичу

Аудиторское мнение

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности ООО «Ультрахем» (213105, Республика Беларусь, Могилевская обл., Могилевский р-н, Вейнянский с/с, 32/1, дата государственной регистрации: 12.09.2014, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 812004666), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за 2025 год, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «Ультрахем» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за 2025 год в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, а также Международными стандартами аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности ООО «Ультрахем» за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, был проведен другой аудиторской организацией - ООО «ГрандБизнес Эксперт», которая выразила немодифицированное аудиторское мнение о данной отчетности в аудиторском заключении от 28 марта 2025 года.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности

деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Международных стандартов аудита, выпущенных IFAC, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- оцениваем общее представление отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до

сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Наименование: ООО "ПАРТНЕРАУДИТ"

Место нахождения: 220075, г. Минск, пр-т Партизанский, д.178/2, пом.601

ЕГР: 24.09.1997г. Минский горисполком, УНП 101333061

Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций: 10064

тел: +375 29 668 38 98, +375 17 2686868, e-mail: info@auditby.by

Дата подписания аудиторского заключения

2 апреля 2026 г.



Руководитель задания

Кондратенко Кирилл Александрович, АССА, квалификационный аттестат аудитора №0002217, выданный Министерством финансов Республики Беларусь 20.06.2014.

(директор, лицо уполномочено подписывать аудиторские заключения согласно приказу от 10.02.2026 г. № 3-ВПАД)

Руководитель аудиторской группы

Сычёва Анастасия Владимировна, квалификационный аттестат аудитора №0002351, выданный Министерством финансов Республики Беларусь 09.06.2016г.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2025 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Ультрахем"
Учетный номер плательщика	812004666
Вид экономической деятельности	20160
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс руб.
Адрес	Могилевская обл. Могилевский р-он Вейнянский с/с, 32/1

Дата утверждения	30.03.2026
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	184 226	182 037
Нематериальные активы	120	48	62
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
В том числе:	131	-	-
инвестиционная недвижимость			
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	8 127	5 611
Долгосрочные финансовые вложения	150	37 239	37 237
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	229 640	224 947
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	27 957	24 732
В том числе:	211	25 934	23 073
материалы			
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	635	383
готовая продукция и товары	214	1 388	1 276
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-

Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	128	5 050
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	88	171
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	198 341	86 909
Краткосрочные финансовые вложения	260	11 592	7 535
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	10 550	3 129
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	248 656	127 526
БАЛАНС	300	478 296	352 473

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	57 229	57 229
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	66 926	56 128
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	138 999	113 750
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	263 154	227 107
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	197 745	96 949
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	197 745	96 949
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	0	0
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	10 324	10 469
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	7 073	17 948
В том числе: поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	4 139	8 715
по авансам полученным	632	396	4 484
по налогам и сборам	633	2 338	4 575
по социальному страхованию и обеспечению	634	-	-
по оплате труда	635	185	142

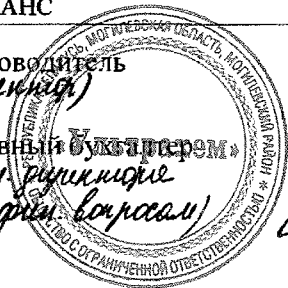
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	15	32
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	17 397	28 417
БАЛАНС	700	478 296	352 473

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

*(Зам. руководителя
по фин. вопросам)*



(подпись)

(подпись)

Е. В. Пырх

(инициалы, фамилия)

И. М. Грицевич

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ

о прибылях и убытках

за 2025 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Ультрахем"
Учетный номер плательщика	812004666
Вид экономической деятельности	20160
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс руб.
Адрес	Могилевская обл. Могилевский р-он Вейнянский с/с, 32/1

Наименование показателей	Код строки	За 2025 г.	За 2024 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	338 153	323 680
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(273 316)	(254 988)
Валовая прибыль	030	64 837	68 692
Управленческие расходы	040	(13 763)	(12 432)
Расходы на реализацию	050	(21 727)	(24 111)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	29 347	32 149
Прочие доходы по текущей деятельности	070	233 718	112 971
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(233 547)	(111 688)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	29 518	33 432
Доходы по инвестиционной деятельности	100	4 060	4 529
В том числе: доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	150
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	4 060	4 372
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	7
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(7)	(79)
В том числе: расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	7	79
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	31 764	21 226

В том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	31 764	21 226
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(38 354)	(28 516)
В том числе: проценты к уплате	131	8 775	6 448
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	29 579	22 068
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(2 537)	(2 840)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	26 981	30 592
Налог на прибыль	160	(1 732)	(1 750)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	25 249	28 842
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	10 799	10 385
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	36 048	39 227
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель
(подпись)

Главный бухгалтер
(подпись)
по фин. вопросам



(подпись)

Е. В. Пырх

(инициалы, фамилия)

(подпись)

И. М. Грицевич

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ

об изменении собственного капитала

за 2025 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Ультрахем"								
Учетный номер плательщика	812004666								
Вид экономической деятельности	20160								
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью								
Орган управления	без ведомственной подчиненности								
Единица измерения	тыс руб.								
Адрес	Могилевская обл. Могилевский р-он Вейнянский с/с, 32/1								
Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023 г.	010	57 229	-	-	-	45 743	85 658	-	188 630
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	(2)	-	(2)
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	040	57 229	-	-	-	45 743	85 656	-	188 628
За 2024 год Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	11 599	28 842	-	40 441
В том числе: чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	28 842	-	28 842
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	11 599	-	-	11 599
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-

вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	(1 214)	(661)	-	(1 875)
В том числе: убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	(1 214)	-	-	(1 214)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	(661)	-	(661)
уменьшение номинальной стоимости акции	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 года	100	57 229	-	-	-	56 128	113 837	-	227 194
Остаток на 31.12.2024 г.	110	57 229	-	-	-	56 128	113 837	-	227 194
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	(87)	-	(87)
	131	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	140	57 229	-	-	-	56 128	113 750	-	227 107
За 2025 год Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	12 259	25 249	-	37 508
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	25 249	-	25 249

ОТЧЕТ

о движении денежных средств

за 2025 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Ультрахем"		
Учетный номер плательщика	812004666		
Вид экономической деятельности	20160		
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью		
Орган управления	без ведомственной подчиненности		
Единица измерения	тыс руб.		
Адрес	Могилевская обл. Могилевский р-он Вейнянский с/с, 32/1		

Наименование показателей	Код строки	За 2025 г.	За 2024 г.
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	592 431	473 061
В том числе:	021		
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг		302 294	305 426
от покупателей материалов и других запасов	022	3 711	1 026
роялти	023	846	813
прочие поступления	024	285 580	165 796
Направлено денежных средств - всего	030	(685 024)	(450 956)
В том числе:	031		
на приобретение запасов, работ, услуг		404 156	289 309
на оплату труда	032	2 793	2 201
на уплату налогов и сборов	033	46 482	48 274
на прочие выплаты	034	231 593	111 172
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(92 593)	22 105
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	-	6 861
В том числе:	051		
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов		-	-
возврат предоставленных займов	052	-	5 661
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053	-	-
проценты	054	-	1 200
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств - всего	060	(2 103)	(225)

В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	2 103	225
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставные капиталы других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(2 103)	6 636
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	105 921	1 436
В том числе: кредиты и займы	081	104 584	-
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	1 337	1 436
Направлено денежных средств - всего	090	(3 804)	(27 680)
В том числе: на погашение кредитов и займов	091	-	24 420
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	3 000	1 979
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	804	1 281
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	102 117	(26 244)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	7 421	2 497
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	3 129	632
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	130	10 550	3 129
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	533	155

Руководитель
(подпись)

Главный бухгалтер
(подпись)
по фин. вопросам



(подпись)

Е. В. Пырх

(инициалы, фамилия)

(подпись)

И. М. Грицевич

(инициалы, фамилия)

ПРИМЕЧАНИЯ

к годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год

Сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «Ультрахем» зарегистрировано Государственным учреждением «Администрация свободной экономической зоны «Могилев» 12 сентября 2014 года с регистрационным номером 812004666 под наименованием Общество с ограниченной ответственностью «Кронохем». Наименование Общества было изменено 14 декабря 2023 года.

Компания 30 сентября 2014 года зарегистрировано в качестве резидента свободной экономической зоны «Могилев» на срок до 31 декабря 2026 года.

Юридический адрес Общества: Республика Беларусь, Могилевская область, Могилевский район, Вейнянский с/с, 32/1.

До 21.09.2023 г участниками Общества являлись:

- КРОНОРЕЗИН ХОЛДИНГЗ ЛТД/ KRONORESIN HOLDINGS LIMITED, компания с ограниченной ответственностью, зарегистрированная и действующая в соответствии с законодательством Республики Кипр, регистрационный номер № HE 344887, юридический адрес: Тагматарчев Пулио, 9, Грейоук Хаус, 1101 Айос Андреас, Никосия, Кипр, далее – «КРОНОРЕЗИН ХОЛДИНГЗ ЛТД»;

- КРОНОСПАН ХОЛДИНГС ИСТ ЛТД/KRONOSPAN HOLDINGS EAST LIMITED, компания с ограниченной ответственностью, зарегистрированная и действующая в соответствии с законодательством Республики Кипр, регистрационный номер № HE 114469, юридический адрес: Грейоук Хаус, 9 Тэгмэтарчоу Пулайоу, 1101 – Айиос Андреас, Никосия, Кипр, далее - «КРОНОСПАН ХОЛДИНГС ИСТ ЛТД».

Размеры долей Участников в уставном фонде Общества составляли:

- Компания «КРОНОРЕЗИН ХОЛДИНГЗ ЛТД» – 56 937 тысяч рублей;
- Компания «КРОНОСПАН ХОЛДИНГС ИСТ ЛТД» – 292 тысяч рублей.

С 22 сентября 2023 года зарегистрированы изменения в устав и единственным участником Общества становится КАУЗА-ФЦКО, юридическое лицо, учрежденное в соответствии с законодательством Объединенных Арабских Эмиратов, регистрационный номер DSO-FZCO-18441, расположенное по адресу: Дубай Силикон Оазис, Техно Хаб 1, ул. 60-ая, Над Аль Хесса, Дубай, Объединенные Арабские Эмираты.

В 2025 году изменений в уставные документы не вносилось.

Размер уставного фонда Общества на 31.12.2025 г. составляет 57 229 тысяч рублей.

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание участников Общества, как высший орган управления;
- директор.

Контрольным органом Общества является Ревизор Общества.

В отчетном периоде руководство Обществом осуществлял директор – Пырх Евгений Викторович.

Основные направления деятельности

В соответствии с Общегосударственным классификатором Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» (ОКРБ 005-2011) Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- 20160 Производство пластмасс в первичных формах, в данную группу входят смолы карбамидные и тиокарбамидные, смолы меламиновые, смолы феноло-альдегидные, карбамидо-формальдегидный концентрат;

- 20149 Производство прочих основных органических химических веществ, не включенных в другие группировки, в данную группу входит формалин технический.

Раскрытию подлежит следующая информация:

1. Способы ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется в автоматизированной форме учета с использованием программы 1С:Бухгалтерия 8.3. Применяется общая система налогообложения с учетом права применения льгот резидента свободной экономической зоны.

Согласно учетной политике определение выручки от реализации продукции (товаров, работ, услуг), основных средств, материальных ценностей и прочих активов и признание соответствующей полученной выручке прибыли в целях бухгалтерского и налогового учета производится по мере отгрузки покупателям (заказчикам) ценностей (работ, услуг), подтверждаемых актами выполненных работ, услуг или товарно-транспортными документами.

Датой принятия активов на бухгалтерский учет является дата фактического получения, указанная в транспортных, коммерческих и иных документах.

Инвентарь, хозяйственные принадлежности, инструмент, оснастка и приспособления относятся к основным средствам в случае, если они приносят организации экономические выгоды и продолжительность периода получения таких выгод ожидается более 12 месяцев, кроме следующих предметов, которых признаются материалами независимо от их стоимости: столы, кресла, стулья, тумбы, стеллажи книжные, шкафы для одежды, вешалки, зеркала, часы настенные, шторы, жалюзи, калькуляторы, настольные лампы и т.п., швабры, грабли, совки и т.п., дрели, шуруповерты, которые могут быть учтены в составе материалов, и т.п.

Производственные запасы учитываются по фактической себестоимости их приобретения. При отпуске запасов в производство или ином выбытии их оценка производится по себестоимости первых по времени приобретения запасов (способ ФИФО).

Стоимость отдельных предметов в составе средств в обороте, по которым законодательством не установлены способы списания, переносится на счета учета затрат на производство, расходов на реализацию 100 процентов при выдаче в эксплуатацию, по спецодежде, спецобуви и т.п. стоимость погашается в соответствии с утвержденными отраслевыми нормами.

Учет основных средств Общества ведется по группам основных средств.

Условно-постоянные косвенные общепроизводственные затраты относятся к управленческим расходам.

2. Основные средства.

Диапазон сроков полезного использования и методы начисления амортизации по группам основных средств представлены следующим образом:

Группа	Диапазон сроков полезного использования	Способ начисления амортизации
Машины и оборудование	5-10	Линейный
Здания и сооружения	35-100	Линейный
Передаточные устройства	6-50	Линейный
Транспортные средства	3-10	Линейный
Производственный и хозяйственный инвентарь	5-50	Линейный

По состоянию на 31.12.2025 года, согласно п. 1.1.1 Указа Президента Республики Беларусь от 20.10.2006 N 622 (ред. от 08.01.2024) "О вопросах переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, объектов незавершенного строительства и оборудования к установке" была произведена обязательная переоценка основных средств, относящихся к группам «Здания», «Сооружения» и «Передаточные устройства».

Первоначальная стоимость основных средств на 31 декабря 2024 года составила 239 085,1 тысячи рублей, на 31 декабря 2025 года переоцененная стоимость составила

251 774,9 тысяч рублей. Сумма накопленной амортизации на 31 декабря 2024 года составила 57 048,20 тысячи рублей, на 31 декабря 2025 г – 67 549,3 тысячи рублей. Сумма начисленной амортизации за 2025 год составила 9 060,2 тысячи рублей.

По результатам переоценки произошло увеличение первоначальной стоимости основных средств на 12 259,5 тысяч рублей, так же изменилась сумма начисленной амортизации – увеличение на 1 461,0 тысяч рублей.

По кредитному договору с ЗАО «Альфа-Банк» часть объектов недвижимого имущества 22.07.2026 передано в обеспечение обязательств по задолженности. Залоговая стоимость имущества, согласно договора об ипотеке № 2025-161/01 от 22.07.2025 составляет 22 722 300,00 евро, восстановительная стоимость переданных объектов составляет – 115 904,4 тысячи рублей.

Структура, изменение в течение года первоначальной, остаточной стоимости, начисленной амортизации основных средств представлено в таблице.

Группа ОС	Первоначальная стоимость, тысяч рублей						Амортизация, тысяч рублей					
	На начало периода	Поступило	В т.ч. реконструкция, модернизация	Пере-оценка	Выбыло	На конец периода	В т.ч. стоимостью полностью амортизированных	На начало периода	Начислено за период	Переоценка	Выбыло	На конец периода
Здания	62 975,0	0		8 161,6		71 136,6	0	4 142,1	685,6	625,7		5 453,4
Сооружения	14 334,7	6,6		1 858,7		16200,0	0	2 347,7	394,50	354,9		3 097,1
Передаточные устройства	38 475,3	0		2 239,3		40714,6	0	7 042,3	1 200,5	480,4		8 723,2
Машины и оборудование	123 106,8	334,1	154,0		23,8	123417,1	4585,6	43 402,0	6 740,0		20,00	50 122,0
Транспортные средства	43,8	52,2				95,9	0	27,9	14,2			42,1
Инструмент	1,3					1,3	1,3	1,3	0			1,3
Инвентарь и принадлежности	148,2	61,2				209,4	1,1	85,0	25,2			110,2
Итого	239 085,1	454,1	154,0	12 259,6	23,8	251774,9	4588,0	57 048,3	8 738,7	1 461,0	20,00	67 549,3

3. Нематериальные активы.

Первоначальная стоимость и амортизация нематериальных активов на конец предыдущего года и отчетного периода, ее изменение в отчетном периоде по группа нематериальных активов:

Наименование	Остаток на 31.12.2024	Поступило	Выбыло	Остаток на 31.12.2025	Остаток на 31.12.2024	Начислено	Выбыло	Остаток на 31.12.2025
Имущественные права на объекты промышленной собственности	105,1	21,0	0	126,1	44,1	33,9	0	78,0
Имущественные права на программы для ЭВМ и компьютерные базы данных	51,8	0	0	51,8	50,4	1,3	0	51,7
ИТОГО	156,9	21,0	0	177,9	94,5	35,2	0	129,7

Метод начисления амортизации- линейный. Переоценка НМА по состоянию на 31.12.2025 не проводилась. Расходы на НИОКР не производились.

4. Долгосрчные финансовые вложения.

В 2025 году организацией не выдавались долгосрочные займы. Выданные ранее займы частично погашены. Информация о выданных займах, сроках их погашения приведена в таблице (в тысячах рублей):

Вид	Категория	Сальдо на 31.12.2024		Сальдо на 31.12.2025		Сумма процентов за отчетный период
		Ожидается погашение в течение 2025 г. Стр.260	Ожидается погашение после 2025г. Стр.150	Ожидается погашение в течение 2026 г. Стр.260	Ожидается погашение после 2026г. Стр.150	
Денежный займ, выданный ООО "Ультрадекор"	Финансовый актив, учитываемый по амортизированной стоимости	4001,2	34842,4	8620,5	33752,7	3529,6
Денежный займ, выданный ООО "Ультра Плай"	Финансовый актив, учитываемый по амортизированной стоимости	3533,8	2394,6	2971,9	3486,1	529,7
ИТОГО		7535,0	37237,0	11592,4	37238,8	4059,3

5. Запасы.

Фактическая себестоимость запасов по группам составила:

Группа запасов	Ед. изм	Стоимость на 31.12.2024 г	Стоимость на 31.12.2025 г
Материалы	Тысяч рублей	23 073,2	25 934,2
Готовая продукция	Тысяч рублей	1 276,0	1 388,0

Резервы под обесценение стоимости запасов до чистой цены реализации в отчетном периоде не создавался.

Запасов, находящихся в залоге по состоянию на 31 декабря 2025 года, нет.

6. Краткосрочная дебиторская задолженность.

Краткосрочная дебиторская задолженность на 31.12.2025 г. составляет 198 341 тысяча рублей

Вид обязательств	Сальдо на 31.12.2024г. стр.250	Сальдо на 31.12.2025г. стр.250
Расчеты с поставщиками и подрядчиками (счет 60)	11 036	91 327,7
Расчеты с покупателями и заказчиками (счет 62)	45 075	83 250,9
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами (счет 76)	21 865	18 266,4
Расчеты по налогам (счет 68)	8 659	5 372,6
Расчеты по социальному страхованию (счет 69)	274	122,9
Резерв по сомнительным долгам (минус счет 63)	0	0
ИТОГО	86 909	198 341

Вся дебиторская задолженность ожидается к погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Сумма просроченной задолженности на 31.12.2025 – 159 тысяч рублей.

Резервы по сомнительным долгам на конец предыдущего года и отчетного периода – не создавались.

7. Долгосрочные обязательства

В 2025 году в ЗАО «Альфа-Банк» был получен кредит на пополнение оборотных средств в сумме 35 000 000,0 USD. Задолженность отражена в балансе на строке 510 «Долгосрочные кредиты и займы» в сумме 101 594,5 тысяч рублей.

По договору долгосрочного денежного займа с контрагентом CAUSA F SPC LLC (Катар) сумма долгосрочных обязательств на отчетную дату составляет 29 534 177,39 EUR/ 100 918,3 тысяч рублей. Сумма начисленных процентов за пользование данным займом за 2025 год равна 1 528 266,56 EUR/ 5 263,4 тысяч рублей. Вся сумма начисленных процентов капитализирована и включена как сумма основного долга по строке 510.

Состав финансовых обязательств

Вид	Категория	Сальдо на 31.12.2024		Сальдо на 31.12.2025		Сумма процентов за отчетный период
		Ожидается погашение в течение 2025г. Стр.620	Ожидается погашение после 2025г. Стр.510	Ожидается погашение в течение 2026г. Стр.620	Ожидается погашение после 2026г. Стр.510	
Кредит ЗАО «Альфа-Банк»	Финансовые активы, учитываемые по амортизированной стоимости			509,1	101 594,5	3 511,2
Займ от CAUSA F SPC LLC (Катар)	Финансовые активы, учитываемые по амортизированной стоимости	10 469	96 949	9 814,4	96 150,7	5 263,5
ИТОГО		10 469	96 949	10 323,5	197 745,2	8 774,7

По состоянию на 31 декабря 2025 года просроченной задолженности по долгосрочным обязательствам отсутствует.

8. Краткосрочные обязательства.

По состоянию на 31 декабря 2025 года краткосрочные кредиты и займы отсутствуют.
Краткосрочная кредиторская задолженность на 31.12.2025г. составляет 7 073 тысячи рублей

Вид обязательств	Сальдо на 31.12.2024г. ожидается погашение в течении 2025 г. стр.630	Сальдо на 31.12.2025г. ожидается погашение в течении 2026г. стр.630
Расчеты с поставщиками и подрядчиками (счет 60)	8 715	4 139
Расчеты с покупателями и заказчиками (счет 62)	4 484	396
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами (счет 76)	32	15,0
Расчеты по налогам (счет 68)	4 575	2 338
Расчеты по социальному страхованию (счет 69)	0	0
Расчеты по оплате труда (счет 70)	142	185
ИТОГО	17 948	7 073

Вся кредиторская задолженность ожидается к погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Сумма просроченной задолженности на 31.12.2025 – 39 тысяч рублей.

9. Основные финансовые показатели

Текущая деятельность

Выручка от реализации товаров, работ, услуг за 2025 год составила 365 808,4 тысячи рублей, в том числе выручка от реализации на экспорт – 199 880,3 тысяч рублей,
НДС от реализации продукции – 27 654,7 тысяч рублей,
Себестоимость реализованной продукции, товаров – 273 316,3 тысячи рублей,
Расходы общепроизводственные – 11 779,4 тысячи рублей, общехозяйственные – 1 983,8 тысяч рублей, коммерческие – 21 727,2 тысяч рублей,
Прибыль от реализации от реализации продукции - 29 347,3 тысяч рублей,
Прибыль от прочих доходов и расходов по текущей деятельности – 171 тысяч рублей.
Итого прибыль по текущей деятельности – 29 518,3 тысячи рублей.
Объем производства за 2025 год в отпускных ценах составил 314 492,2 тысячи рублей.
Запасы готовой продукции на 31.12.2025 – 1 387,9 тысяч рублей.
Денежные средства на счетах предприятия составили в эквиваленте – 10 550,5 тысяч рублей. Денежные средства на текущем расчетном счете в белорусских рублях составили – 5 134,9 тысячи рублей, на текущих счетах в иностранных валютах – 5 415,6 тысяч рублей.

Выручка по видам продукции

Наименование товаров, работ, услуг	Выручка, руб. коп	Удельный вес, %
Смолы импрегнационные карбамидные	12 730 220,01	3,48
Смолы импрегнационные меламиновые	24 963 838,03	6,82
Смолы карбамидные	91 459 743,69	25,0
Смолы меламиновые	183 377 668,53	50,13
Смолы феноло-альдегидные	45 952 384,48	12,56
Смолы полиамидаминэпихлоргидриновые импрегнационные	2 305 046,03	0,63
Продажа товаров	2 710 685,45	0,74
Формалин технический	2 308 816,70	0,64
ИТОГО	365 808 402,92	100

**Состав и суммы прочих доходов и расходов по текущей деятельности за 2025 год
(в тысячах рублей):**

Прочие доходы по текущей деятельности (стр. 070)

Вид дохода	2025 г
Доходы связанные с покупкой иностранной валюты	228 347,5
Отгрузка материалов на сторону	3 647,3
Штрафы за нарушение условий договоров	3,1
Доходы по лицензии	865,1
Скидки(discount) полученные	134,5
Списание кредиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности	234,6
Прочие доходы (услуги оказанные, оприходование ТМЦ)	485,8
ИТОГО	233 717,9

Прочие расходы по текущей деятельности (стр. 080)

Вид расхода	2025 г
Расходы связанные с покупкой иностранной валюты	230 127,0
Отгрузка материалов на сторону	2 945,2
Взносы СЭЗ	65,8
Штрафы за нарушение договорных условий	2,8
Списание дебиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности	32,7
Выплата материальной помощи, компенсация проживания	131,1
Прочие расходы	242,3
ИТОГО	233 546,9

Финансовая деятельность

Доходами по финансовой деятельности являются курсовые разницы – 31 764,1 тысяч рублей,

Расходы по финансовой деятельности в сумме 38 353,9 тысяч рублей, в т.ч. курсовые разницы – 29 579,2 тысяч рублей, проценты, начисленные по банковскому кредиту – 3 511,2 тысячи рублей, проценты, начисленные по предоставленным денежным займам других организаций – 5 263,5 тысячи рублей.

По итогам 2025 года убыток от финансовой деятельности 6 589,9 тысяч рублей.

Инвестиционная деятельность

Доходами по инвестиционной деятельности являются начисленные проценты по предоставленным денежным займам в сумме 4 059,6 тысяч рублей.

Расходами по инвестиционной деятельности являются расходы по операциям с основными средствами в сумме 6,9 тысяч рублей

По итогам 2025 года прибыль от инвестиционной деятельности составила 4 052,7 тысячи рублей.

Сумма начисленного налога на прибыль за 2025 год - 1 731,7 тысяч рублей.

Чистая прибыль за 2025 год составила 25 249,4 тысяч рублей.

Среднесписочная численность за 2025 год составила 69 человек.

Стоимость чистых активов по состоянию на 01.01.2026 составила 263 154 тысяч

рублей.

Анализ показателей финансовой устойчивости и платежеспособности, оценка риска наступления банкротства, соблюдение принципа непрерывности деятельности

№ п/п	Наименование показателя	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
1	Сумма просроченных обязательств (обязательства срок исполнения которых истек)	39	312
2	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом ($K_{об}$): $K_{об} = \frac{\text{Стр. 590 Баланса} + \text{Стр. 690 Баланса}}{\text{Стр. 300 Баланса}}$	0,45	0,36
3	Коэффициент просроченных обязательств ($K_{по}$): $K_{по} = \frac{\text{Сумма просроченных обязательств}}{\text{Стр. 590 Баланса} + \text{Стр. 690 Баланса}}$	0,00	0,00
4	Степень риска наступления банкротства	низкая	низкая

Анализируя показатели финансового состояния организации, можно сделать вывод о том, что степень риска наступления банкротства на отчетную дату низкая.

10. Исправление ошибок в отчетном периоде.

В течение 2025 года в учете были отражены акты выполненных работ и внесены исправительные проводки по бухгалтерским справкам, относящихся к затратам прошлых налоговых периодов.

Отражение сумм расходов, начислений на счете 84 привело к необходимости корректировки сумм входящих остатков по ряду статей баланса.

Внесенные изменения отражены в таблице ниже.

Активы	Код строки баланса	На 31.12.2024 (до изменения)	Сумма корректировки	На 31.12.2024 (после изменения)
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	86 968	-59	86 909
ИТОГО по разделу II	290	127 585	-59	127 526
БАЛАНС	300	352 532	- 59	352 473

Собственный капитал и обязательства	Код строки баланса	На 31.12.2024 (до изменения)	Сумма корректировки	На 31.12.2024 (после изменения)
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	113 839	-89	113 750
ИТОГО по разделу III	490	227 196	-89	227 107
Краткосрочная задолженность поставщикам и подрядчикам	630	17 918	+30	17 948
В т.ч. поставщикам,	631	8699	+16	8 715

подрядчикам, исполнителям				
В т.ч. прочая задолженность	638	18	+14	32
ИТОГО по разделу V	690	28 387	+30	28 417
БАЛАНС	700	352 532	-59	352 473

11. Информация о наличии связанных сторон.

Организации, связанные с ООО «Ультрахем» прямым участием собственника и характер связи между компаниями отражен в таблице ниже.

№ п/п	Наименование связанной стороны, характер взаимоотношений	Сальдо расчетов на 01.01.2025 Дт	Сальдо расчетов на 01.01.2025 Кт	Оборот по дебету	Оборот по кредиту	Сальдо расчетов на 31.12.2025 Дт	Сальдо расчетов на 31.12.2025 Кт
1	ООО Грейтдекор РБ						
	Приобретение ТМЦ		94 800,00	967 200,00	932 400,00		60 000,00
2	ООО УЛЬТРА ДЕКОР РУС РФ						
	Продажа продукции		2 531 316,82	10 396 073,29	1 206 052,24	6 658 704,23	
3	ООО Ультра Плай РФ						
	Выданный денежный займ	5 229 214,05				5 229 214,05	
	Проценты за пользование денежным займом	699 138,72		529 726,56		1 228 865,28	
	Продажа продукции	1 279 758,99		13 818 222,90	9 320 499,33	5 777 482,56	
4	ООО Ультра Плай ОСБ РБ						
	Аренда оборудования, помещений		1 361,24	13 874,88	13 628,88		1 115,24
	Покупка электроэнергии		472 212,06	5 950 147,30	5 882 643,03		404 707,79
	Приобретение ТМЦ		4 007 425,63	17 012 302,63	12 450 679,55	567 493,45	13 296,00
	Приобретение услуг		16 740,00	196 560,00	196 560,00		16 740,00
	Услуги		2 824,00	29 122,50	35 211,75		8 913,25
5	ООО УЛЬТРАБИЛД МДФ РФ						
	Продажа продукции	1 920 234,66		20 859 931,22	15 889 599,42	6 890 566,46	
6	ООО Ультрабилд Стиль РФ						
	Приобретение ТМЦ		1 485,00	420 178,45	421 580,65		2 887,20
7	ООО Ультрадекор РБ						
	Продажа продукции	19 077 435,49		110 348 256,68	102 470 948,54	26 954 743,63	
	Приобретение ТМЦ				2 150,92		2 150,92
	Выданный денежный займ	34 842 440,00				34 842 440,00	
	Проценты за пользование денежным займом	4 001 202,91		3 529 586,90		7 530 789,81	
8	ООО Ультрадекор ГМХ РФ						
	Приобретение услуг			15 027,81	20283,56		5 255,75
9	ООО УЛЬТРАДЕКОР ДСП РФ						
	Оборот по договорам перевода долга			18 367 548,42	18 367 548,42		
	Продажа продукции			2 473 979,09	1 334 690,03	1 139 289,06	
10	ООО Ультрадекор НТ РБ						
	Продажа продукции	2 321 910,75		14 631 200,68	16 390 230,25	562 881,18	
11	ООО УЛЬТРАДЕКОР РФ						
	Оборот по договорам перевода долга			218 188,03		218 188,03	
	Приобретение ТМЦ		10 292 33,55	1 311 564,07	282 330,52		
	Продажа продукции			9 670 646,66	8 137 947,92	1 532 698,74	
	Приобретение тмц			129 597 836,50	48 428 196,43	81 169 640,07	
	Оборот по договорам перевода долга			11 965 827,03	11 965 827,03		

12	ООО Ультрадизайн РФ						
	Продажа продукции			1 664 433,41	1 664 433,41		
13	ООО Ультралогистика РБ						
	Приобретение ТМЦ			192,90	192,90		
	Приобретение транспортных услуг		1 040 139,90	53 909 566,18	54 111 984,43	264 683,15	1 507 241,30
	Приобретение услуг		16 529,01	99 900,56	90 988,26		7 616,71
14	ООО Ультралогистика БиУай РБ						
	Приобретение услуг		62 459,11	726 392,02	719 698,35		55 765,44
15	ООО Ультрайлай РФ						
	Продажа продукции	356 507,28		4 370 261,20	4 726 768,48		
16	ООО УЛЬТРАХЕМ РФ						
	Продажа продукции	142 868,28		1 685 069,51	175 460,95	1 652 476,84	
	Реализация ТМЦ	243 810,18		315 620,60	293 856,41	265 574,37	
	Реализация услуг			462 755,68	437 317,45	25 438,23	
	Итого за 2025 год	60 837 994,99		435 557 193,66	315 969 709,11	180 425 479,54	2 085 689,60

Данные о предоставленных и полученных гарантиях отсутствуют.

В 2025 году продолжается действие пакетов ограничительных мер в отношении Республики Беларусь. В соответствии с решением Совета ЕС 25.10.2025 в рамках 19-го пакета введены ограничительные санкции в работе трех банков Беларуси и Казахстана (Альфа-Банк, Сбер Банк, Банк ВТБ (Беларусь)) и трех юридических лиц.

Так, действующие санкции Европейского союза распространяют свои ограничительные меры на действие на 236 физических и 78 юридических лиц. Этот список ведется и дополняется с 2012 года.

Все действующие ограничения усложняют возможности закупки запасных частей, материалов, услуг для обслуживания используемого оборудования, значительно удлиняют сроки поставки, что может отрицательно сказаться на работе технологического оборудования и повлиять на выпуск продукции. Отключение банков-партнеров от платежной системы SWIFT затрудняет проведение международных платежей в валюте.

Все вводимые меры негативно влияют на объем выручки от реализации продукции.

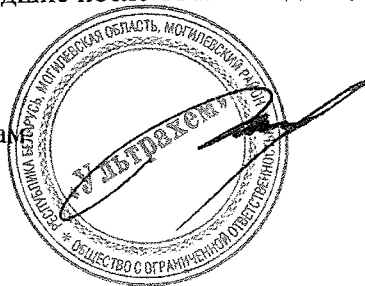
При этом предприятие планирует в дальнейшем продолжать производственную деятельность, вводить в линейку продуктов новые виды смол, поиск новых клиентов и рынков сбыта.

Руководство предприятия не видит угроз принципу непрерывности деятельности организации.

12. Существенные события после отчетной даты.

События, произошедшие после отчетной даты, отсутствуют.

Заместитель директора
по финансовым вопросам



И. М. Грицевич



GrandBusiness
Expert LLC

Аудиторское заключение

по годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности за год,
закончившийся 31 декабря 2024,

Общества с ограниченной ответственностью

«Ультрахем»

Содержание:

Аудиторское заключение по годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности	3
Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2024 года	7
Отчет о прибылях и убытках за январь – декабрь 2024 года	9
Отчет об изменении собственного капитала за январь – декабрь 2024 года	11
Отчет о движении денежных средств за январь – декабрь 2024 года	14
Примечания к годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности за 2024 год	16



GrandBusiness
Expert LLC

ООО «ГрандБизнес Эксперт»

пр. Победителей, 103,
оф. 507, 220020, г. Минск,
Республика Беларусь
УНП 100024856,
ОКПО 37384691
IBAN BY89ALFA301227238800
10270000 BYN
БИК - ALFABY2X
ЗАО «Альфа-Банк»,
Адрес банка: ул. Сурганова,
43-47, 220013, г. Минск

Т +375 17 308 70 81 (82)

e-mail: info@gbx.by

www.gbxexpert.by

28.03.2025

№

128/25-3

от

г-ну Чугану А.А.

Заместителю директора по финансовым вопросам

Общества с ограниченной

ответственностью «Ультрахем»

Могилевская обл., Могилевский р-н, Вейнянский с/с, д.32/1

213105, Республика Беларусь

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Аудиторское мнение

Мы провели аудит годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Ультрахем»¹ (далее – аудируемое лицо), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года;
- отчета о прибылях и убытках за январь – декабрь 2024 года;
- отчета об изменении собственного капитала за январь – декабрь 2024 года;
- отчета о движении денежных средств за январь – декабрь 2024 года; а также
- примечаний к годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Ультрахем» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

¹ Сведения о государственной регистрации аудируемого лица: дата государственной регистрации:

14.12.2023, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 812004666.

Местонахождение аудируемого лица: 213105 Могилевская обл., Могилевский р-н, Вейнянский с/с, д.32/1.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 №56-З «Об аудиторской деятельности» (далее – Закон Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности») и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к аудируемому лицу в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Обязанности аудируемого лица по подготовке годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности, в соответствующих случаях, сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями национальных правил аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.



В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- оцениваем общее представление годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.



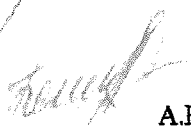
Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания
Заместитель директора по аудиту
ООО «ГрандБизнес Эксперт»
(доверенность № 39-23/1 от 22.08.2023)


К.А. Кондратенко
(квалификационный аттестат аудитора
№ 0002217 от 20.06.2014)

Руководитель аудиторской группы


А.Н. Бондарева
(квалификационный аттестат аудитора
№ 0002196 от 04.04.2014)

Информация об аудиторской организации:

ООО «ГрандБизнес Эксперт»;
Адрес: пр. Победителей, 103, административное помещение 507,
220020, г. Минск, Республика Беларусь;
Зарегистрировано решением Минского горисполкома от 29 ноября 2022 года,
УНП 100024856.
Регистрационный номер записи аудиторской организации в реестре аудиторских организаций
№10048

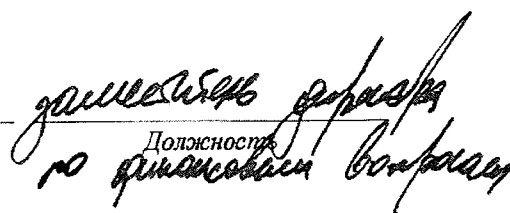
г. Минск, Республика Беларусь
«28» марта 2025 года

*1 (один) экземпляр аудиторского заключения
по бухгалтерской отчетности получен

« » 2025 года.




ФИО


Должность
по финансовым вопросам

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2024 года

Организация	ООО "Ультрахем"
Учетный номер плательщика	812004666
Вид экономической деятельности	20160
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	Могилевская обл., Могилевский р-н, Вейнянский с/с, 32/1

Дата утверждения	30.03.2025
Дата отправки	
Дата принятия	

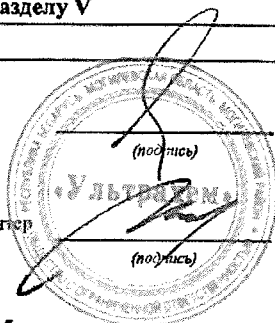
Активы	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	182 037	180 053
Нематериальные активы	120	62	69
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	5 611	5 653
Долгосрочные финансовые вложения	150	37 237	37 239
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	224 947	223 014
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	24 732	27 377
в том числе:			
материалы	211	23 073	25 350
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	383	158
готовая продукция и товары	214	1 276	1 869
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	5 050	4 618
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	171	236
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	86 968	59 937
Краткосрочные финансовые вложения	260	7 535	10 022
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	3 129	632
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	127 585	102 822
БАЛАНС	300	352 532	325 836

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	57 229	57 229
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	56 128	45 743
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	113 839	85 658
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	227 196	188 630
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	96 949	97 225
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	96 949	97 225
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	10 469	29 510
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	17 918	10 471
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	8 699	6 188
по авансам полученным	632	4 484	366
по налогам и сборам	633	4 575	3 781
по социальному страхованию и обеспечению	634	-	-
по оплате труда	635	142	130
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	18	6
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	28 387	39 981
БАЛАНС	700	352 532	325 836

Руководитель

Главный бухгалтер

31 марта 2025 г.



А.А.Чуган

(инициалы, фамилия)

И.М.Грицевич

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ООО "Ультрахем"		
Учетный номер плательщика	812 004 666		
Вид экономической деятельности	20 160		
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью		
Орган управления	без ведомственной подчиненности		
Единица измерения	тыс руб.		
Адрес	Могилевская обл., Могилевский р-н, Вейнянский с/с, 32/1		

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	323 680	284 700
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(254 988)	(216 564)
Валовая прибыль	030	68 692	68 136
Управленческие расходы	040	(12 432)	(16 580)
Расходы на реализацию	050	(24 111)	(23 416)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	32 149	28 140
Прочие доходы по текущей деятельности	070	112 971	117 224
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(111 688)	(115 493)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	33 432	29 871
Доходы по инвестиционной деятельности	100	4 529	1 529
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	150	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	4 372	1 529
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	7	
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(79)	(26)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(79)	(2)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	(24)
Доходы по финансовой деятельности	120	21 226	105 308
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	21 226	105 308
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(28 516)	(114 466)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(6 448)	(10 980)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(22 068)	(103 486)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(2 840)	(7 655)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	30 592	22 216
Налог на прибыль	160	(1 750)	(1 026)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	28 842	21 190
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	10 385	7 508
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	39 227	28 698
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

31 марта 2025 г.

А.А.Чутан

(инициалы, фамилия)

И.М.Грицевич

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ООО "Ультракем"
Учетный номер плательщика	812004666
Вид экономической деятельности	20 160
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс руб.
Адрес	Могилевская обл., Могилевский р-н. Вейнянский с/с, 32/1

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2022 г.	010	57 229	-	-	-	38 235	64 968	-	160 432
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	(370)	-	(370)
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	040	57 229	-	-	-	38 235	64 598	-	160 062
За январь - декабрь 2023 года									
Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	8 250	21 190	-	29 440
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	21 190	-	21 190
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	8 250	-	-	8 250
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	(742)	-	-	(742)
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	(742)	-	-	(742)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

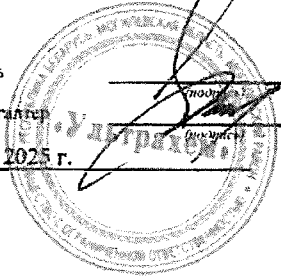
Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	100	57 229	-	-	-	45 743	85 788	-	188 760
Остаток на 31.12.2023 г.	110	57 229	-	-	-	45 743	85 788	-	188 760
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	(130)	-	(130)
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	140	57 229	-	-	-	45 743	85 658	-	188 630
За январь - декабрь 2024 года									
Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	11 599	28 842	-	40 441
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	28 842	-	28 842
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	11 599	-	-	11 599
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	(1 214)	(661)	-	(1 875)
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	(1 214)	-	-	(1 214)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	(661)	-	(661)
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	200	57 229	-	-	-	56 128	113 839	-	227 196

Руководитель

Главный бухгалтер

31 марта 2025 г.



А.А.Чуган

(подпись, фамилия)

И.М.Григорьев

(подпись, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ООО "Ультрахем"
Учетный номер плательщика	812004666
Вид экономической деятельности	20 160
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс руб.
Адрес	Могилевская обл., Могилевский р-н, Вейнянский с/с, 32/1

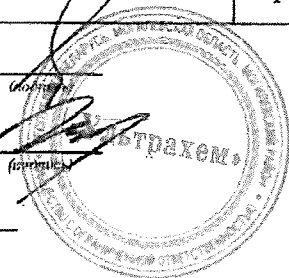
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	473 061	409 843
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	305 426	265 645
от покупателей материалов и других запасов	022	1 026	3 366
роялти	023	813	713
прочие поступления	024	165 796	140 119
Направлено денежных средств – всего	030	(450 956)	(421 196)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(289 309)	(268 990)
на оплату труда	032	(2 201)	(1 794)
на уплату налогов и сборов	033	(48 274)	(36 182)
на прочие выплаты	034	(111 172)	(114 230)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	22 105	(11 353)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	6 861	-
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	5 661	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	1 200	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(225)	(461)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(225)	(461)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	6 636	(461)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	1 436	3 306
В том числе:			
кредиты и займы	081	-	-
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	1 436	3 306
Направлено денежных средств – всего	090	(27 680)	(1 916)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(24 420)	-
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(1 979)	-
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(1 281)	(1 916)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(26 244)	1 390
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	2 497	(10 424)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	120	632	11 056
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	130	3 129	632
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	155	1 390

Руководитель

Главный бухгалтер

31 марта 2025 г.



А.А.Чуган

(инициалы, фамилия)

И.М.Грицевич

(инициалы, фамилия)

ПРИМЕЧАНИЯ
к годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год

Сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «Ультраhem» зарегистрировано Государственным учреждением «Администрация свободной экономической зоны «Могилев» 12 сентября 2014 года с регистрационным номером 812004666 под наименованием Общество с ограниченной ответственностью «Кроноhem». Наименование Общества было изменено 14 декабря 2023 года.

Компания 30 сентября 2014 года зарегистрировано в качестве резидента свободной экономической зоны «Могилев» на срок до 31 декабря 2026 года.

Юридический адрес Общества: Республика Беларусь, Могилевская область, Могилевский район, Вейнянский с/с, 32/1.

До 21.09.2023 г участниками Общества являлись:

- КРОНОРЕЗИН ХОЛДИНГЗ ЛТД/ KRONORESIN HOLDINGS LIMITED, компания с ограниченной ответственностью, зарегистрированная и действующая в соответствии с законодательством Республики Кипр, регистрационный номер № HE 344887, юридический адрес: Тагматарчев Пулио, 9, Грейоук Хаус, 1101 Айос Андреас, Никосия, Кипр, далее – «КРОНОРЕЗИН ХОЛДИНГЗ ЛТД»;

- КРОНОСПАН ХОЛДИНГС ИСТ ЛТД/ KRONOSPAN HOLDINGS EAST LIMITED, компания с ограниченной ответственностью, зарегистрированная и действующая в соответствии с законодательством Республики Кипр, регистрационный номер № HE 114469, юридический адрес: Грейоук Хаус, 9 Тэгмэтарчоу Пулайоу, 1101 – Айиос Андреас, Никосия, Кипр, далее - «КРОНОСПАН ХОЛДИНГС ИСТ ЛТД».

Размеры долей Участников в уставном фонде Общества составляли:

- Компания «КРОНОРЕЗИН ХОЛДИНГЗ ЛТД» – 56 937 тысяч рублей;
- Компания «КРОНОСПАН ХОЛДИНГС ИСТ ЛТД» – 292 тысяч рублей.

С 22 сентября 2023 года зарегистрированы изменения в устав и единственным участником Общества становится КАУЗА-ФЦКО, юридическое лицо, учрежденное в соответствии с законодательством Объединенных Арабских Эмиратов, регистрационный номер DSO-FZCO-18441, расположенное по адресу: Дубай Силикон Оазис, Техно Хаб 1, ул. 60-ая, Над Аль Хесса, Дубай, Объединенные Арабские Эмираты.

В 2024 году изменений в уставные документы не вносилось.

Размер уставного фонда Общества на 31.12.2024 г. составляет 57 229 тысяч рублей.

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание участников Общества, как высший орган управления;
- директор.

Контрольным органом Общества является Ревизор Общества.

В отчетном периоде руководство Обществом осуществлял директор – Пырх Евгений Викторович.

Основные направления деятельности

В соответствии с Общегосударственным классификатором Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» (ОКРБ 005-2011) Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- 20160 Производство пластмасс в первичных формах, в данную группу входят смолы карбамидные и тиокарбамидные, смолы меламиновые, смолы феноло-альдегидные, карбамидо-формальдегидный концентрат;

- 20149 Производство прочих основных органических химических веществ, не включенных в другие группировки, в данную группу входит формалин технический.

Раскрытию подлежит следующая информация:

1. Способы ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется в автоматизированной форме учета с использованием программы 1С:Бухгалтерия 8.3. Применяется общая система налогообложения с учетом права применения льгот резидента свободной экономической зоны.

Согласно учетной политике определение выручки от реализации продукции (товаров, работ, услуг), основных средств, материальных ценностей и прочих активов и признание соответствующей полученной выручке прибыли в целях бухгалтерского и налогового учета производится по мере отгрузки покупателям (заказчикам) ценностей (работ, услуг), подтверждаемых актами выполненных работ, услуг или товарно-транспортными документами.

Датой принятия активов на бухгалтерский учет является дата фактического получения, указанная в транспортных, коммерческих и иных документах.

Инвентарь, хозяйственные принадлежности, инструмент, оснастка и приспособления относятся к основным средствам в случае, если их стоимость составляет более 30 базовых величин кроме следующих предметов, которых признаются материалами независимо от их стоимости: столы, кресла, стулья, тумбы, стеллажи книжные, шкафы для одежды, вешалки, зеркала, часы настенные, шторы, жалюзи, калькуляторы, настольные лампы и т.п., швабры, грабли, совки и т.п., дрели, шуруповерты, которые могут быть учтены в составе материалов, и т.п.

Производственные запасы учитываются по фактической себестоимости их приобретения. При отпуске запасов в производство или ином выбытии их оценка производится по себестоимости первых по времени приобретения запасов (способ ФИФО).

Стоимость отдельных предметов в составе средств в обороте, по которым законодательством не установлены способы списания, переносится на счета учета затрат на производство, расходов на реализацию 100 процентов при выдаче в эксплуатацию, по спецодежде, спецобуви и т.п. стоимость погашается в соответствии с утвержденными отраслевыми нормами.

Учет основных средств Общества ведется по группам основных средств.

Условно-постоянные косвенные общепроизводственные затраты относятся к управленческим расходам.

2. Основные средства.

Сроки полезного использования и методы начисления амортизации по группам основных средств представлены следующим образом:

Группа	Годы	Способ начисления амортизации
Машины и оборудование	5-10	Линейный
Здания и сооружения	35-100	Линейный
Передаточные устройства	6-50	Линейный
Транспортные средства	3-10	Линейный
Производственный и хозяйственный инвентарь	5-50	Линейный

По состоянию на 31.12.2024 года, согласно п. 1.1.1 Указа Президента Республики Беларусь от 20.10.2006 N 622 (ред. от 08.01.2024) "О вопросах переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, объектов незавершенного строительства и оборудования к установке" была произведена обязательная переоценка основных средств, относящихся к группам «Здания», «Сооружения» и «Передаточные устройства».

Первоначальная стоимость основных средств на 31 декабря 2023 года составила 227 213,2 тысячи рублей, на 31 декабря 2024 года переоцененная стоимость составила 239 085,1 тысяч рублей. Сумма накопленной амортизации на 31 декабря 2023 года составила

47 160,3 тысяч рублей, на 31 декабря 2024 г – 57 048,1 тысяч рублей. Сумма начисленной амортизации за 2024 год составила 8 738,7 тысячи рублей.

По результатам переоценки произошло увеличение первоначальной стоимости основных средств на 11 599,4 тысячи рублей, так же изменилась сумма начисленной амортизации – увеличилась на 1 214,7 тысячи рублей.

Структура, изменение в течение года первоначальной, остаточной стоимости, начисленной амортизации основных средств представлено в таблице.

Группа ОС	Первоначальная стоимость, тысяч рублей					Амортизация, тысяч рублей				
	На начало периода	Поступило	Переоценка	Выбыло	На конец периода	На начало периода	Начислено за период	Переоценка	Выбыло	На конец периода
Здания	55 488,10	12,2	7 474,7		62 975,0	3 046,50	603,9	491,7		4 142,1
Сооружения	12 633,00		1 701,7		14 334,7	1 721,70	347,5	278,3		2 347,5
Передаточные устройства	35 954,30	90,5	2 430,5		38 475,3	5 482,30	1 114,9	445,1		7 042,3
Машины и оборудование	122 946,90	304,7		144,80	123 106,8	36 823,60	6 644,4		66,00	43 402,00
Транспортные средства	43,80				43,80	20,60	7,30			27,9
Инструмент	1,30				1,30	1,30	0			1,30
Инвентарь и принадлежности	145,80	2,40			148,2	64,30	20,70			85,00
ИТОГО	227 213,20	409,8	11 606,90	144,80	239 085,10	47 160,30	8 738,7	1 215,1	66,00	57 048,1

3. Нематериальные активы.

Первоначальная стоимость НМА на 31 декабря 2023 года составила 131,9 тысяч рублей, на 31 декабря 2024 года – 156,9 тысячи рублей. В 2024 поступило НМА на сумму – 25,0 тысяч рублей. Сумма накопленной амортизации НМА на 31 декабря 2023 года составила 62,9 тысячи рублей, на 31 декабря 2023 г – 94,6 тысяч рублей. Сумма начисленной амортизации НМА за 2024 год составила 31,7 тысяч рублей.

Метод начисления амортизации- линейный. Переоценка НМА по состоянию на 31.12.24 не проводилась. Расходы на НИОКР не производились.

4. Долгосрочные финансовые вложения.

В 2024 году организацией не выдавались долгосрочные займы. Выданные ранее займы частично погашены. Информация о выданных займах, сроках их погашения приведена в таблице (в тысячах рублей):

Организация-заемщик	Дата выдачи займа / срок погашения	Сумма займа	Погашено в текущем году	Остаток задолженности на конец периода
ООО "Ультрадекор"	31.08.2023 28.02.2027	40 503,2	5 660,8	34 842,4
ООО "Ультра Плай"	31.08.2023 30.11.2026	5 229,2		5 229,2
ИТОГО		45 732,4	5 606,8	40 071,6

5. Запасы.

Фактическая себестоимость запасов по группам составила:

Группа запасов	Ед. изи	Стоимость на 31.12.2023 г	Стоимость на 31.12.2024 г
Материалы	Тысяч рублей	25 350,2	23 073,2
Готовая продукция	Тысяч рублей	1 868,7	1 276,0

Резервы под обесценение запасов не создавались.

Запасов, находящихся в залоге по состоянию на 31 декабря 2024 года, нет.

6. Краткосрочная дебиторская задолженность.

Краткосрочная дебиторская задолженность на 31.12.2024 г. составляет 86 967,4 тысячи рублей и состоит из:

- дебиторская задолженность покупателей и заказчиков – 45 074,8 тысяч рублей,
- дебиторская задолженность по авансам, выданным – 11 305,0 тысяч рублей,
- дебиторская задолженность по налогам и сборам – 8 658,8 тысяч рублей,
- дебиторская задолженность по социальному страхованию – 64,2 тысяч рублей,
- прочая дебиторская задолженность – 21 864,6 тысячи рублей.

Вся дебиторская задолженность ожидается к погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Резервы по сомнительным долгам на конец предыдущего года и отчетного периода – не создавались.

Суммы резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода, относящиеся к дебиторской задолженности связанных сторон – не создавались.

Суммы списанной в отчетном периоде за счет резервов по сомнительным долгам и (или) на расходы безнадежной к получению дебиторской задолженности связанных сторон – не имеется.

7. Долгосрочные кредиты и займы.

В 2024 году был частично погашен привлеченный ранее займ и проценты по нему.

На конец 2024 года задолженность по начисленным процентам отсутствует. Задолженность по займу составляет 107 417,7 тысяч рублей.

По состоянию на 31 декабря 2024 года просроченных долгосрочных кредитов и займов нет.

8. Краткосрочные кредиты и займы.

По состоянию на 31 декабря 2024 года краткосрочные кредиты и займы отсутствуют.

9. Основные финансовые показатели

Объем производства за 2024 год в отпускных ценах составил 299 522,5 тысячи рублей.

Выручка от реализации товаров, работ, услуг за 2024 год составила 351 890,2 тысячи рублей, в том числе выручка от реализации на экспорт – 182 631,6 тысяч рублей, НДС – 28 209,8 тысяч рублей, запасы готовой продукции – 1 276,0 тысяч рублей.

По видам продукции выручка разделена на:

Наименование товаров, работ, услуг	Выручка, руб. коп	Удельный вес, %
Смолы импрегнационные карбамидные	10 575 482,13	3,01
Смолы импрегнационные меламиновые	31 574 344,41	8,97
Смолы карбамидные	82 000 584,50	23,30
Смолы меламиновые	160 140 899,20	45,51
Смолы феноло-альдегидные	66 939 858,57	19,02
Формалин технический	659 056,55	0,19
Продажа товаров	0	0
ИТОГО	351 890 225,36	100

Состав и суммы прочих доходов и расходов по текущей деятельности за 2024 год (в тысячах рублей):

Прочие доходы по текущей деятельности (стр. 070)

Вид дохода	2024 г
Доходы связанные с покупкой иностранной валюты	109 443,5
Отгрузка материалов на сторону	1 363,5
Штрафы за нарушение условий договоров	2,3
Доходы по лицензии	797,9
Скидки(discount) полученные	1 285,3
Прочие доходы	78,2
ИТОГО	112 970,7

Прочие расходы по текущей деятельности (стр. 080)

Вид расхода	2024 г
Расходы связанные с покупкой иностранной валюты	110 155,1

Отгрузка материалов на сторону	1 130,6
Взносы СЭЗ	70,6
Штрафы за нарушение договорных условий	181,3
Прочие расходы	150,8
ИТОГО	111 688,4

Денежные средства на счетах предприятия составили в эквиваленте – 3 129 тысячи рублей. При этом средства на текущем расчетном счете в белорусских рублях составили – 22,2 тысячу рублей, на текущих счетах в иностранных валютах – 3 107,2 тысяч рублей

Предприятие на протяжении 2024 года воспользовалось правом начисления инвестиционного вычета и включала его в состав затрат по производству и реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав, учитываемых при налогообложении. Сумма инвестиционного вычета за 2024 год составила – 206, 3 тысяч рублей.

Прибыль по текущей деятельности за 2024 год составила 33 432,3 тысячи рублей.

По итогам года убыток от инвестиционной и финансовой деятельности составил 2 839,9 тысячи рублей.

Сумма уплаченного налога на прибыль за 2024 год - 1 750,3 тысячи рублей.

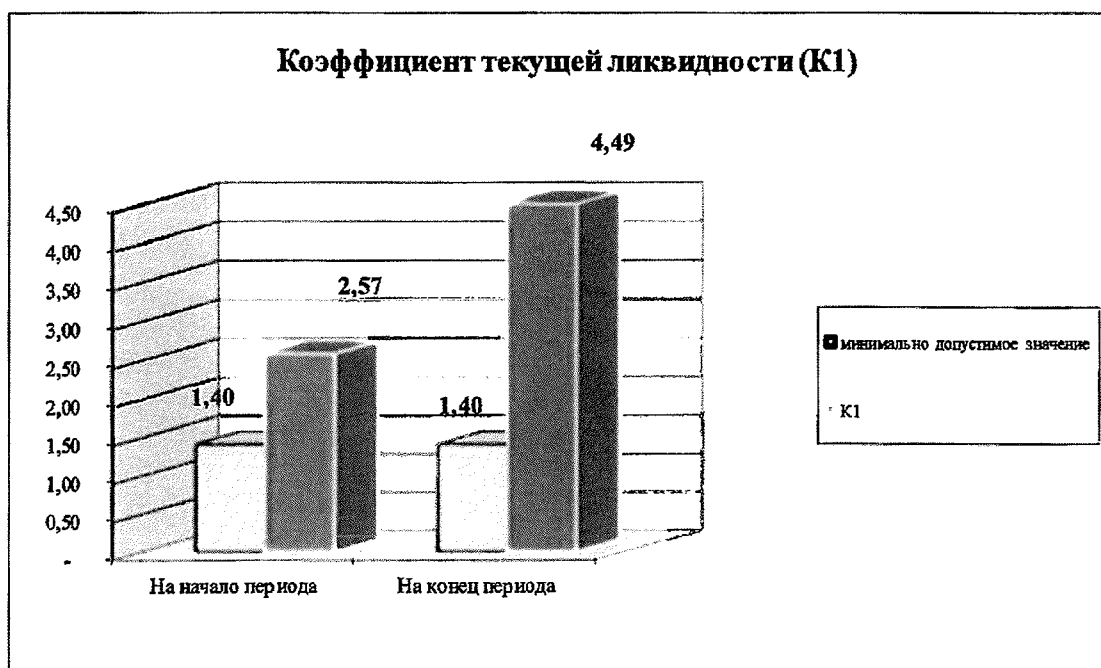
Чистая прибыль за 2024 год составила 28 842,2 тысячи рублей.

Среднесписочная численность за 2024 год составила 67 человек.

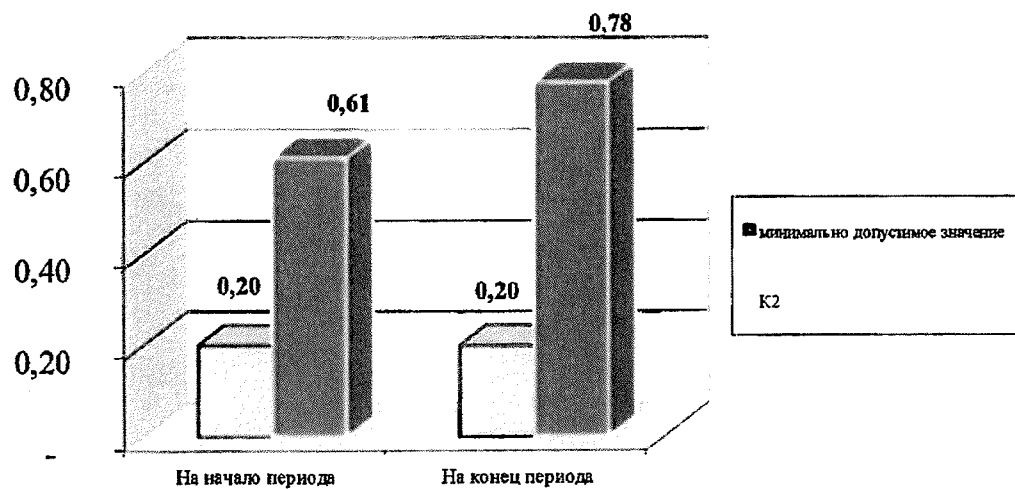
Результаты деятельности ООО «Ультрахем» за 2024 год характеризуются следующими коэффициентами платежеспособности:

№ п/п	Наименование показателя	На начало периода	На момент установления неплатежеспособности	Нормативное значение коэффициента
1	2	3	4	5
1	Коэффициент текущей ликвидности (K_1): $K_1 = \frac{\text{стр.290}}{\text{стр.690}}$	2,57	4,49	$K_1 \geq 1,4$
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K_2): $K_2 = \frac{\text{стр.490} + \text{стр.590} - \text{стр.190}}{\text{стр.290}}$	0,61	0,78	$K_2 \geq 0,2$
3	Коэффициент обеспеченности обязательств активами (K_3): $K_3 = \frac{\text{стр.690} + \text{стр.590}}{\text{стр.300}(\text{стр.700})}$	0,42	0,36	$K_3 \leq 0,85$
4	Коэффициент абсолютной ликвидности ($K_{\text{абсл}}$) $K_{(\text{абсл})} = \frac{\text{стр.260} + \text{стр.270}}{\text{стр.690}}$	0,27	0,38	$K_{\text{абсл}} \geq 0,2$
5	Коэффициент оборачиваемости капитала $K_{\text{ок}} = \frac{\Phi.2\text{стр.010}}{(\text{Б.стр.300 гр.3} + \text{стр.300 гр.4})/2}$	-	0,68	оборачиваемость капитала повысилась

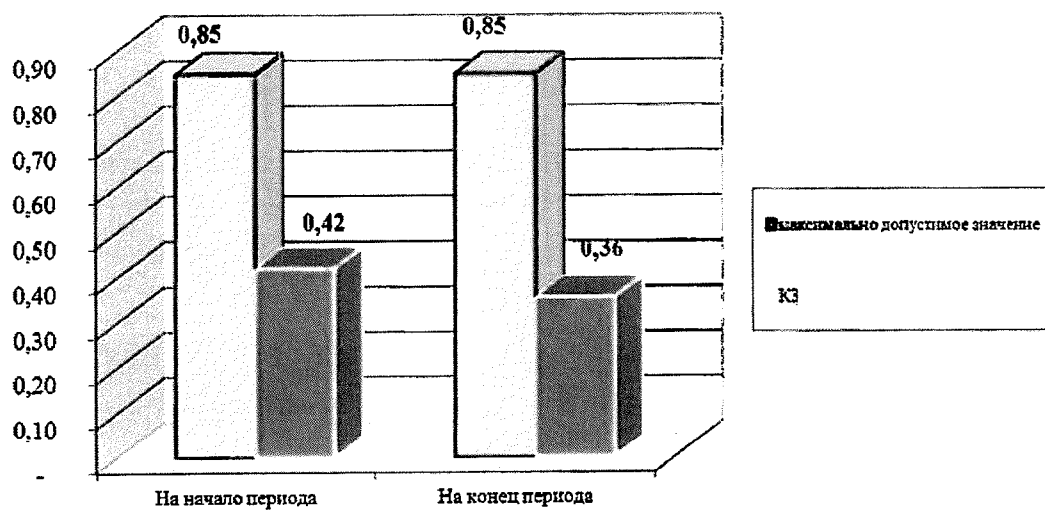
6	Коэффициент оборачиваемости оборотных средств $K_{ос} = \frac{\Phi.2стр.010}{(Б.стр.290гр.3 + стр.290гр.4) / 2}$	-	2,01	оборачиваемость оборотных средств повысилась
7	Коэффициент финансовой независимости $K_{фи} = \frac{Б.стр.490}{Б.стр.700}$	0,58	0,64	$K_{фи} \geq 0,4 - 0,6$
8	Коэффициент капитализации $K_{кап} = \frac{Б.стр.590 + Б.стр.690}{Б.стр.490}$	0,73	0,55	$K_{кап} \leq 1,0$



Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (К2)



Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами (К3)



Стоимость чистых активов по состоянию на 01.01.2025 составила 227 196 тысяч рублей.

10. Исправление ошибок в отчетном периоде.

В течение 2024 года в учете было отражено несколько актов выполненных работ, относящихся к прошлым налоговым периодам.

Так же было отражено начисление налога на доходы иностранных юридических лиц за предыдущие налоговые периоды по поданным в 2024 году уточненным налоговым декларациям.

Отражение сумм расходов, начислений на счете 84 привело к необходимости корректировки сумм входящих остатков по ряду статей баланса.

Внесенные изменения отражены в таблице ниже.

Активы	Код строки баланса	На 31.12.2023 (до изменения)	Сумма корректировки	На 31.12.2023 (после изменения)
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	60 067	-130	59 937
БАЛАНС	300	325 966	- 130	325 836

Собственный капитал и обязательства	Код строки баланса	На 31.12.2023 (до изменения)	Сумма корректировки	На 31.12.2023 (после изменения)
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	85 788	-130	85 658
Краткосрочная задолженность поставщикам и подрядчикам	631	6 198	-10	6 188
по налогам и сборам	633	3 771	+10	3 781
БАЛАНС	700	325 966	-130	325 836

11. Информация о наличии связанных сторон.

Организации, связанные с ООО «Ультрахем» прямым участием собственника (с долей такого участия не менее 20 %) и характер связи между компаниями отражен в таблице ниже.

Наименование связанной стороны, характер взаимоотношений	Сальдо расчетов на 01.01.2024	Оборот по дебету	Оборот по кредиту	Сальдо расчетов на 31.12.2024
ООО «Грейтдекор»				
Приобретение услуг	-	802 800,00	897 600,00	94 800,00 (К-т)
ООО «Ультра Плай»				
Продажа продукции	583 030,31 (Д-т)	10 796 728,68	10 100 000,00	1 279 758,99 (Д-т)
Предоставление займов	5 229 214,05 (Д-т)			5 229 214,05 (Д-т)

Проценты по выданным займам	174 784,68 (Д-т)	524 354,04	0	699 138,72 (Д-т)
ООО «Ультра Плай ОСБ»				
Приобретение ТМЦ	22 938,92 (К-т)	309 936,28	2 664 791,24	2 377 793,88 (К-т)
Коммунальные расходы	329 328,43 (К-т)	5 488 182,19	5 631 065,82	472 212,06 (К-т)
Продажа продукции	456 617,00 (Д-т)	15 072 030,69	17 179 204,68	1 650 556,99 (Д-т)
ООО «Ультрадекор »				
Продажа продукции	806 489,01 (Д-т)	109 915 620,95	91 644 674,47	19 077 435,49 (Д-т)
Предоставление займов	40 503 240,00 (Д-т)	5 660 800,00		34 842 440,00 (Д-т)
Проценты по выданным займам	1 353 806,92 (Д-т)	3 847 395,99	1 200 000,00	4 001 202,91 (Д-т)
ООО «Ультрадекор НТ»				
Продажа продукции	144 117,40 (К-т)	13 261 938,49	10 795 910,34	2 321 910,75 (Д-т)
ООО «Ультралогистика»				
Приобретение транспортных услуг	1 515 420,73 (К-т)	51 161 720,36	50 702 968,54	1 056 668,91 (К-т)
ООО «Ультралогистика БнУай»				
Приобретение складской обработки грузов	62 000,54 (Д-т)	844 340,38	968 800,03	62 459,11 (Д-т)

12. Существенные события после отчетной даты.

В 2025 году продолжается действие пакетов ограничительных мер в отношении Республики Беларусь.

Так действуют санкции Европейского союза в отношении белорусских физических и юридических лиц. Европейские санкции распространяются на 233 физических и 37 юридических лица. Этот список ведется и дополняется с 2012 года.

Все действующие ограничения усложняют возможности закупки запасных частей, материалов, услуг для обслуживания используемого оборудования, значительно удлиняют сроки поставки, что может отрицательно сказаться на работе технологического оборудования и повлиять на выпуск продукции.

Все вводимые меры негативно влияют на объем выручки от реализации продукции.

При этом предприятие планирует в дальнейшем продолжать производственную деятельность, вводить в линейку продуктов новые виды смол, поиск новых клиентов и рынков сбыта.

Заместитель директора
по финансовым вопросам



А. А. Чуган



GrandBusiness
Expert LLC

Аудиторское заключение

по годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности за год,
закончившийся 31 декабря 2023,

Общества с ограниченной ответственностью

«Ультраhem»

Содержание:

Аудиторское заключение по годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности	3
Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2023 года	7
Отчет о прибылях и убытках за январь – декабрь 2023 года	9
Отчет об изменении собственного капитала за январь – декабрь 2023 года	11
Отчет о движении денежных средств за январь – декабрь 2023 года	14
Примечания к годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности за 2023 год	16



GrandBusiness
Expert LLC

ООО «ГрандБизнес Эксперт»

пр. Победителей, 103,
оф. 507, 220020, г. Минск,
Республика Беларусь
УНП 100024856,
ОКПО 37384691
IBAN BY89ALFA301227238800
10270000 BYN
БИК - ALFABY2X
ЗАО «Альфа-Банк»,
Адрес банка: ул. Сурганова,
43-47, 220013, г. Минск

Т +375 17 308 70 81 (82)

e-mail: info@gb.by

www.grandexpert.by

28.06.2024 № 204/24-3
от _____

г-ну Чугану А.А.

Заместителю директора по финансовым вопросам
Общества с ограниченной
ответственностью «Ультрахем»

Могилевская обл., Могилевский р-н, Вейнянский с/с, д.32/1
213105, Республика Беларусь

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Аудиторское мнение

Мы провели аудит годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Ультрахем»¹ (далее – аудируемое лицо), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года;
- отчета о прибылях и убытках за январь – декабрь 2023 года;
- отчета об изменении собственного капитала за январь – декабрь 2023 года;
- отчета о движении денежных средств за январь – декабрь 2023 года; а также
- примечаний к годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Ультрахем» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

¹ Сведения о государственной регистрации аудируемого лица: дата государственной регистрации: 14.12.2023, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 812004666.

Местонахождение аудируемого лица: 213105 Могилевская обл., Могилевский р-н, Вейнянский с/с, д.32/1.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 №56-З «Об аудиторской деятельности» (далее – Закон Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности») и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к аудируемому лицу в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Обязанности аудируемого лица по подготовке годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности, в соответствующих случаях, сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями национальных правил аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.



В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- оцениваем общее представление годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания
Заместитель директора по аудиту
ООО «ГрандБизнес Эксперт»
(доверенность № 3-23/1 от 27.02.2023)

К.А. Кондратенко
(квалификационный аттестат аудитора
№ 0002217 от 20.06.2014)

Руководитель аудиторской группы

А.Н. Бондарева
(квалификационный аттестат аудитора
№ 0002196 от 04.04.2014)

Информация об аудиторской организации:

ООО «ГрандБизнес Эксперт»;
Адрес: пр. Победителей, 103, административное помещение 507,
220020, г. Минск, Республика Беларусь;
Зарегистрировано решением Минского горисполкома от 29 ноября 2022 года,
УНП 100024856.
Регистрационный номер записи аудиторской организации в реестре аудиторских организаций
№10048

г. Минск, Республика Беларусь
« 28 » июня 2024 года

*1 (один) экземпляр аудиторского заключения
по бухгалтерской отчетности получен

« ____ » _____ 2024 года.

Подпись  

ФИО

Заместитель директора
по финансовым вопросам

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2023 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Ультрахем"
Учетный номер плательщика	812004666
Вид экономической деятельности	20160
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	213105 Могилевская обл.. Могилевский р-н, Вейнянский с/с 32/1

Дата утверждения	30.03.2024
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	180 053	181 112
Нематериальные активы	120	69	23
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	5 653	5 388
Долгосрочные финансовые вложения	150	47 261	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	233 036	186 523
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	27 377	23 417
в том числе:			
материалы	211	25 350	21 435
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	158	314
готовая продукция и товары	214	1 869	1 668
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	4 618	67 659
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	236	205
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	60 067	62 324
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	632	11 056
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	92 930	164 661
БАЛАНС	300	325 966	351 184

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	57 229	57 229
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	45 743	38 235
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	85 788	64 598
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	188 760	160 062
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	97 225	80 160
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	97 225	80 160
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	29 510	14 578
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	10 471	18 599
в том числе:			-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	6 198	7 982
по авансам полученным	632	366	3 427
по налогам и сборам	633	3 771	3 156
по социальному страхованию и обеспечению	634	-	-
по оплате труда	635	130	97
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	6	3 937
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	77 785
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	39 981	110 962
БАЛАНС	700	325 966	351 184

Руководитель

Главный бухгалтер

31 марта 2024 г.

А. А. Чуган

(инициалы, фамилия)

И. М. Грицевич

(инициалы, фамилия)

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2023 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Ультрахем"		
Учетный номер плательщика	812 004 666		
Вид экономической деятельности	20 160		
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью		
Орган управления	без ведомственной подчиненности		
Единица измерения	тыс. руб.		
Адрес	213105 Могилевская обл.. Могилевский р-н, Вейнянский с/с 32/1		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	284 700	360 342
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(216 564)	(300 441)
Валовая прибыль	030	68 136	59 901
Управленческие расходы	040	(16 580)	(18 067)
Расходы на реализацию	050	(23 416)	(21 051)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	28 140	20 783
Прочие доходы по текущей деятельности	070	117 224	197 453
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(115 493)	(198 052)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	29 871	20 184
Доходы по инвестиционной деятельности	100	1 529	167
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	29
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	1 529	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	138
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(26)	(171)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(2)	(27)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(24)	(144)
Доходы по финансовой деятельности	120	105 308	2 384
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	105 308	2 384
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(114 466)	(7 015)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(10 980)	(6 193)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(103 486)	(795)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	(27)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(7 655)	(4 635)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	22 216	15 549
Налог на прибыль	160	(1 026)	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	21 190	15 549
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	7 508	38 228
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	28 698	53 777
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

31 марта 2024 г.

А. А. Чуган

(инициалы, фамилия)

И. М. Грицевич

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2023 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Ультрахем"
Учетный номер плательщика	812004666
Вид экономической деятельности	20 160
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	213105 Могилевская обл., Могилевский р-н, Вейнянский с/с 32/1

Наименование показателей	Код строки	Устав-ный капитал	Неопла-ченная часть уставного капитала	Собст-венные акции (доли в уставном капитале)	Резерв-ный капитал	Добавоч-ный капитал	Нераспре-деленная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2021 г.	010	57 229	-	-	-	6	50 016	-	107 251
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	(596)	-	(596)
Скорректированный остаток на 31.12.2021 г.	040	57 229	-	-	-	6	49 420	-	106 655
За январь - декабрь 2022 года	050	-	-	-	-	41 430	15 549	-	56 979
Увеличение собственного капитала – всего		-	-	-	-	41 430	15 549	-	56 979
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	15 549	-	15 549
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	41 430	-	-	41 430
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	(3 202)	(1)	-	(3 203)
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	(3 202)	-	-	(3 202)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	(1)	-	(1)
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

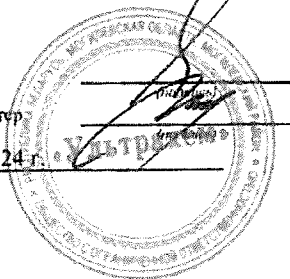
Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022 г.	100	57 229	-	-	-	38 235	64 968	-	160 431
Остаток на 31.12.2022 г.	110	57 229	-	-	-	38 235	64 968	-	160 432
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	(370)	-	(370)
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	140	57 229	-	-	-	38 235	64 598	-	160 062
За январь - декабрь 2023 года									
Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	8 250	21 190	-	29 440
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	21 190	-	21 190
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	8 250	-	-	8 250
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	(742)	-	-	(742)
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	(742)	-	-	(742)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций		-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	200	57 229	-	-	-	45 743	85 788	-	188 760

Руководитель

Главный бухгалтер

31 марта 2024 г.



А. А. Чуган

(инициалы, фамилия)

И. М. Грицевич

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2023 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Ультрахем"
Учетный номер плательщика	812004666
Вид экономической деятельности	20 160
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	213105 Могилевская обл.. Могилевский р-н, Вейнянский с/с 32/1

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	409 843	603 394
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	265 645	338 316
от покупателей материалов и других запасов	022	3 366	17 429
роялти	023	713	1 431
прочие поступления	024	140 119	246 218
Направлено денежных средств – всего	030	(421 196)	(587 948)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(268 990)	(348 058)
на оплату труда	032	(1 794)	(1 654)
на уплату налогов и сборов	033	(36 182)	(57 553)
на прочие выплаты	034	(114 230)	(180 683)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(11 353)	15 446
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	-	-
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(461)	(243)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(461)	(243)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(461)	(243)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	3 306	5 198
В том числе:			
кредиты и займы	081	-	-
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	3 306	5 198
Направлено денежных средств – всего	090	(1 916)	(11 381)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	-	-
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	-	-
на выплаты процентов	093	-	(6 374)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(1 916)	(5 007)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	1 390	(6 183)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(10 424)	9 020
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	120	11 056	2 036
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	130	632	11 056
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	1 390	191

Руководитель

Главный бухгалтер

31 марта 2024 г.

А. А. Чуган

(инициалы, фамилия)

И. М. Грицевич

(инициалы, фамилия)

ПРИМЕЧАНИЯ

к годовой бухгалтерской отчетности за 2023 год

Сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «Ультрахем» зарегистрировано Государственным учреждением «Администрация свободной экономической зоны «Могилев» 12 сентября 2014 года с регистрационным номером 812004666 под наименованием Общество с ограниченной ответственностью «Кронохем». Наименование Общества было изменено 14 декабря 2023 года.

Компания 30 сентября 2014 года зарегистрировано в качестве резидента свободной экономической зоны «Могилев» на срок до 31 декабря 2026 года.

Юридический адрес Общества: Республика Беларусь, Могилевская область, Могилевский район, Вейнянский с/с, 32/1.

На 01.01.2023 г участниками Общества являлись:

- КРОНОРЕЗИН ХОЛДИНГЗ ЛТД/ KRONORESIN HOLDINGS LIMITED, компания с ограниченной ответственностью, зарегистрированная и действующая в соответствии с законодательством Республики Кипр, регистрационный номер № HE 344887, юридический адрес: Тагматарчев Пулио, 9, Грейоук Хаус, 1101 Айос Андреас, Никосия, Кипр, далее – «КРОНОРЕЗИН ХОЛДИНГЗ ЛТД»;

- КРОНОСПАН ХОЛДИНГС ИСТ ЛТД/KRONOSPAN HOLDINGS EAST LIMITED, компания с ограниченной ответственностью, зарегистрированная и действующая в соответствии с законодательством Республики Кипр, регистрационный номер № HE 114469, юридический адрес: Грейоук Хаус, 9 Тэгмэтарчоу Пулайоу, 1101 – Айиос Андреас, Никосия, Кипр, далее - «КРОНОСПАН ХОЛДИНГС ИСТ ЛТД».

Размеры долей Участников в уставном фонде Общества составляли:

- Компания «КРОНОРЕЗИН ХОЛДИНГЗ ЛТД» – 56 937 тысяч рублей;
- Компания «КРОНОСПАН ХОЛДИНГС ИСТ ЛТД» – 292 тысяч рублей.

22 сентября 2023 года зарегистрированы изменения в устав и единственным участником Общества становится КАУЗА-ФИЦКО, юридическое лицо, учрежденное в соответствии с законодательством Объединенных Арабских Эмиратов, регистрационный номер DSO-FZCO-18441, расположенное по адресу: Дубай Силикон Оазис, Техно Хаб 1, ул. 60-ая, Над Аль Хесса, Дубай, Объединенные Арабские Эмираты.

Размер уставного фонда Общества на 31.12.2023 г. составляет 57 229 тысяч рублей.

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание участников Общества, как высший орган управления;
- директор.

Контрольным органом Общества является Ревизор Общества.

В отчетном периоде руководство Обществом осуществлял директор – Пырх Евгений Викторович.

Основные направления деятельности

В соответствии с Общегосударственным классификатором Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» (ОКРБ 005-2011) Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- 20160 Производство пластмасс в первичных формах, в данную группу входят смолы карбамидные и тиокарбамидные, смолы меламиновые, смолы феноло-альдегидные, карбамидо-формальдегидный концентрат;

- 20149 Производство прочих основных органических химических веществ, не включенных в другие группировки, в данную группу входит формалин технический.

Раскрытию подлежит следующая информация:

1. Способы ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется в автоматизированной форме учета с использованием программы 1С:Бухгалтерия 8.3. Применяется общая система налогообложения с учетом права применения льгот резидента свободной экономической зоны.

Согласно учетной политике определение выручки от реализации продукции (товаров, работ, услуг), основных средств, материальных ценностей и прочих активов и признание соответствующей полученной выручке прибыли в целях бухгалтерского и налогового учета производится по мере отгрузки покупателям (заказчикам) ценностей (работ, услуг), подтверждаемых актами выполненных работ, услуг или товарно-транспортными документами.

Датой принятия активов на бухгалтерский учет является дата фактического получения, указанная в транспортных, коммерческих и иных документах.

Инвентарь, хозяйственные принадлежности, инструмент, оснастка и приспособления относятся к основным средствам в случае, если их стоимость составляет более 30 базовых величин кроме следующих предметов, которых признаются материалами независимо от их стоимости: столы, кресла, стулья, тумбы, стеллажи книжные, шкафы для одежды, вешалки, зеркала, часы настенные, шторы, жалюзи, калькуляторы, настольные лампы и т.п., швабры, грабли, совки и т.п., дрели, шуруповерты, которые могут быть учтены в составе материалов, и т.п.

Производственные запасы учитываются по фактической себестоимости их приобретения. При отпуске запасов в производство или ином выбытии их оценка производится по себестоимости первых по времени приобретения запасов (способ ФИФО).

Стоимость отдельных предметов в составе средств в обороте, по которым законодательством не установлены способы списания, переносится на счета учета затрат на производство, расходов на реализацию 100 процентов при выдаче в эксплуатацию, по спецодежде, спецобуви и т.п. стоимость погашается в соответствии с утвержденными отраслевыми нормами.

Учет основных средств Общества ведется по группам основных средств.

Условно-постоянные косвенные общепроизводственные затраты относятся к управленческим расходам.

2. Основные средства.

Сроки полезного использования и методы начисления амортизации по группам основных средств представлены следующим образом:

Группа	Годы	Способ начисления амортизации
Машины и оборудование	5-10	Линейный
Здания и сооружения	35-100	Линейный
Передаточные устройства	6-50	Линейный
Транспортные средства	3-10	Линейный
Производственный и хозяйственный инвентарь	5-50	Линейный

По состоянию на 31.12.2023 года, согласно п. 1.1.1 Указа Президента Республики Беларусь от 20.10.2006 N 622 (ред. от 24.08.2023) "О вопросах переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, объектов незавершенного строительства и оборудования к установке" была произведена обязательная переоценка основных средств, относящихся к группам «Здания», «Сооружения» и «Передаточные устройства».

Первоначальная стоимость основных средств на 31 декабря 2022 года составила 218 701,6 тысячи рублей, на 31 декабря 2023 года переоцененная стоимость составила 227 213,2 тысяч рублей. Сумма накопленной амортизации на 31 декабря 2022 года составила 37 589,7 тысяч рублей, на 31 декабря 2023 г – 47 160,3 тысяч рублей. Сумма начисленной амортизации за 2023 год составила 8 843,5 тысячи рублей.

По результатам переоценки произошло увеличение первоначальной стоимости основных средств на 8 249,6 тысячи рублей, так же изменилась сумма начисленной переоценки – увеличилась на 741,5 тысячи рублей.

Структура, изменение в течение года первоначальной, остаточной стоимости, начисленной амортизации основных средств представлено в таблице.

Группа ОС	Первоначальная стоимость, тысяч рублей				Амортизация, тысяч рублей					
	На начало периода	Поступило	Переоценка	Выбыло	На конец периода	На начало периода	Начислено за период	Переоценка а	Выбыло	На конец периода
Здания	50 384,20		5 103,90		55 488,10	2 218,00	548,30	280,20		3 046,50
Сооружения	11 471,00		1 162,00		12 633,00	1 248,20	315,50	158,00		1 721,70
Передаточные устройства	33 968,50	2	1 983,80		35 954,30	4 132,50	1 046,60	303,20		5 482,30
Машины и оборудование	122 689,40	274,10		16,60	122 946,90	29 932,50	6 905,40		14,4	36 823,60
Транспортные средства	43,80				43,80	13,30	7,30			20,60
Инструмент	1,3				1,30	1,2	1,30			1,30
Инвентарь и принадлежности	143,40	2,40			145,80	43,9	20,40			64,30
ИТОГО	218 701,60	278,50	8 249,70	16,60	227 213,20	37 589,60	8 843,50	741,40	14,40	47 160,30

3. Нематериальные активы.

Первоначальная стоимость НМА на 31 декабря 2022 года составила 56,6 тысяч рублей, на 31 декабря 2023 года – 131,9 тысячи рублей. Сумма накопленной амортизации НМА на 31 декабря 2022 года составила 33,8 тысячи рублей, на 31 декабря 2023 г – 62,9 тысяч рублей. Сумма начисленной амортизации НМА за 2023 год составила 29 тысяч рублей.

Метод начисления амортизации- линейный. Переоценка НМА по состоянию на 31.12.22 не проводилась. Расходы на НИОКР не производились.

4. Долгосрчные финансовые вложения.

В 2023 году организацией выдавались долгосрочные займы. Информация о выданных займах, сроках их погашения приведена в таблице (в тысячах рублей):

Организация-заемщик	Дата выдачи займа / срок погашения	Сумма займа	Погашено в текущем году	Остаток задолженности на конец периода
ООО "Ультрадекор"	31.08.2023 28.02.2027	40 503,2		40 503,2
ООО "Ультра Плай"	31.08.2023 30.11.2026	5 229,2		5 229,2
ИТОГО		45 732,4		45 732,4

5. Запасы.

Фактическая себестоимость запасов по группам составила:

Группа запасов	Ед. изм	Стоимость на 31.12.2022 г	Стоимость на 31.12.2023 г
Материалы	Тысяч рублей	21 545	25 350,2
Готовая продукция	Тысяч рублей	1 668,2	1 868,7

Резервы под обесценение запасов не создавались.

Запасов, находящихся в залоге по состоянию на 31 декабря 2023 года, нет.

6. Краткосрочная дебиторская задолженность.

Краткосрочная дебиторская задолженность на 31.12.2023 г. составляет 60 067,3 тысячи рублей и состоит из:

- дебиторская задолженность покупателей и заказчиков – 43 703,0 тысяч рублей,
- дебиторская задолженность по авансам, выданным – 7 496,8 тысяч рублей,
- дебиторская задолженность по налогам и сборам – 5 142,1 тысяч рублей,
- дебиторская задолженность по социальному страхованию – 12,7 тысяч рублей,
- прочая дебиторская задолженность – 3 712,7 тысячи рублей.

Вся дебиторская задолженность ожидается к погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Резервы по сомнительным долгам на конец предыдущего года и отчетного периода – не создавались.

Суммы резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода, относящиеся к дебиторской задолженности связанных сторон – не создавались.

Суммы списанной в отчетном периоде за счет резервов по сомнительным долгам и (или) на расходы безнадежной к получению дебиторской задолженности связанных сторон – не имеется.

7. Долгосрочные кредиты и займы.

Погашение задолженности заемных средств, полученных на финансирование инвестиционного проекта и пополнение оборотных средств организацией от иностранной организации Jacatin BV, в 2023 году не производилось. Начисленные проценты так же не погашались.

На конец 2023 года задолженность по начисленным процентам составляет 11 828,2 тысячи рублей. Задолженность по займу составляет 114 906,9 тысяч рублей.

По состоянию на 31 декабря 2023 года просроченных долгосрочных кредитов и займов нет.

8. Краткосрочные кредиты и займы.

По состоянию на 31 декабря 2023 года краткосрочные кредиты и займы отсутствуют.

9. Основные финансовые показатели

Объем производства за 2023 год в отпускных ценах составил 263 720,9 тысячи рублей.

Выручка от реализации товаров, работ, услуг за 2023 год составила 308 092,0 тысячи рублей, в том числе выручка от реализации на экспорт – 167 739,1 тысяч рублей, НДС – 23 392,1 тысяч рублей, запасы готовой продукции – 2 341,5 тысяч рублей.

По видам продукции выручка разделена на:

Наименование товаров, работ, услуг	Выручка, руб. коп	Удельный вес, %
Смолы карбамидные	87 569 789,05	28,42
Смолы меламиновые	169 624 389,75	55,06
Смолы феноло-альдегидные	50 332 314,26	16,34
Формалин технический	564 358,50	0,18
Продажа товаров	1 123,20	0
ИТОГО	308 091 974,76	100

Состав и суммы прочих доходов и расходов по текущей деятельности за 2023 год (в тысячах рублей):

Прочие доходы по текущей деятельности (стр. 070)

Вид дохода	2023 г
Доходы связанные с покупкой иностранной валюты	113 074,9
Отгрузка материалов на сторону	3 357,3
Штрафы за нарушение условий договоров	2,5
Доходы по лицензии	722,9
Прочие доходы	66,7
ИТОГО	117 224,3

Прочие расходы по текущей деятельности (стр. 080)

Вид расхода	2023 г
Расходы связанные с покупкой иностранной валюты	112 937,5
Отгрузка материалов на сторону	1 881,1
Расходы по лицензии	173,9
Штрафы за нарушение договорных условий	100,3
Прочие расходы	399,9
ИТОГО	115 492,70

Денежные средства на счетах предприятия составили в эквиваленте – 632 тысячи рублей. При этом средства на текущем расчетном счете в белорусских рублях составили – 339,1 тысячу рублей, на текущих счетах в иностранных валютах – 292,80 тысяч рублей

Предприятие на протяжении 2023 года воспользовалось правом начисления инвестиционного вычета и включала его в состав затрат по производству и реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав, учитываемых при налогообложении. Сумма инвестиционного вычета за 2023 год составила – 17,9 тысяч рублей.

Прибыль по текущей деятельности за 2023 год составила 29 871 тысячи рублей.

По итогам года убыток от инвестиционной и финансовой деятельности составил 7 655 тысячи рублей.

Сумма уплаченного налога на прибыль за 2023 год - 1 026,0 тысячи рублей.

Чистая прибыль за 2023 год составила 21 190 тысячи рублей.

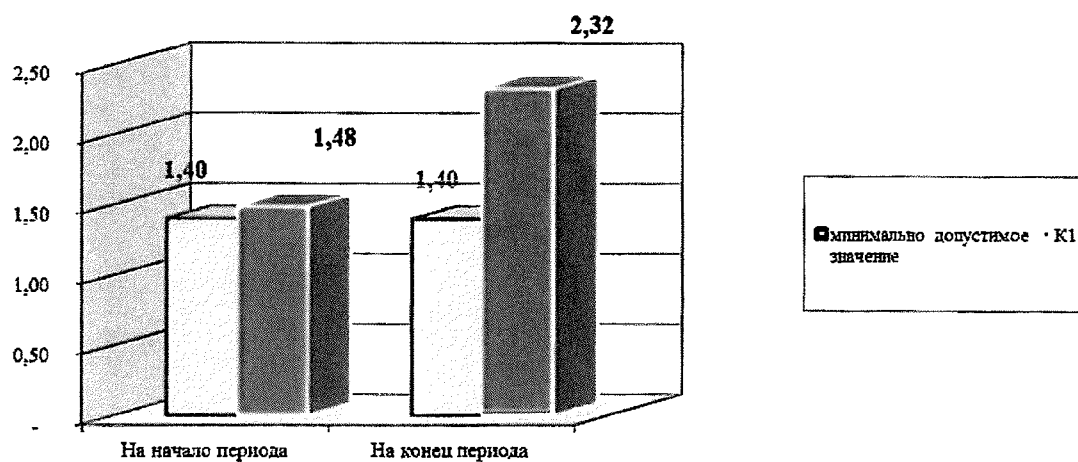
Среднесписочная численность за 2023 год составила 64 человек.

Результаты деятельности ООО «Ультрахем» за 2023 год характеризуются следующими коэффициентами платежеспособности:

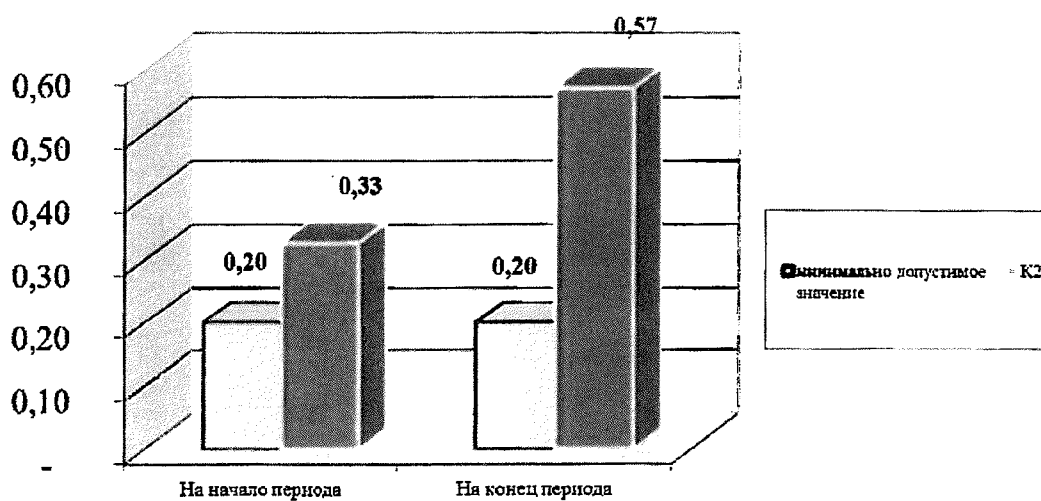
№ п/п	Наименование показателя	На начало периода	На момент установления неплатежеспособности	Нормативное значение коэффициента
1	2	3	4	5
1	Коэффициент текущей ликвидности (K_1): $K_1 = \frac{\text{стр.290}}{\text{стр.690}}$	1,48	2,32	$K_1 \geq 1,4$
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K_2): $K_2 = \frac{\text{стр.490} + \text{стр.590} - \text{стр.190}}{\text{стр.290}}$	0,33	0,57	$K_2 \geq 0,2$
3	Коэффициент обеспеченности обязательств активами (K_3): $K_3 = \frac{\text{стр.690} + \text{стр.590}}{\text{стр.300}(\text{стр.700})}$	0,54	0,42	$K_3 \leq 0,85$
4	Коэффициент абсолютной ликвидности ($K_{\text{абсл}}$): $K_{\text{абсл}} = \frac{\text{стр.260} + \text{стр.270}}{\text{стр.690}}$	0,10	0,02	$K_{\text{абсл}} \geq 0,2$
5	Коэффициент оборачиваемости капитала $K_{\text{ок}} = \frac{\Phi.2\text{стр.010}}{(\text{Б.стр.300 гр.3} + \text{стр.300 гр.4})/2}$	-	0,84	оборотная способность капитала повысилась
6	Коэффициент оборачиваемости оборотных средств $K_{\text{оос}} = \frac{\Phi.2\text{стр.010}}{(\text{Б.стр.290 гр.3} + \text{стр.290 гр.4})/2}$	-	2,21	оборотная способность оборотных средств повысилась
7	Коэффициент финансовой независимости $K_{\text{фн}} = \frac{\text{Б.стр.490}}{\text{Б. стр.700}}$	0,46	0,58	$K_{\text{фн}} \geq 0,4 - 0,6$

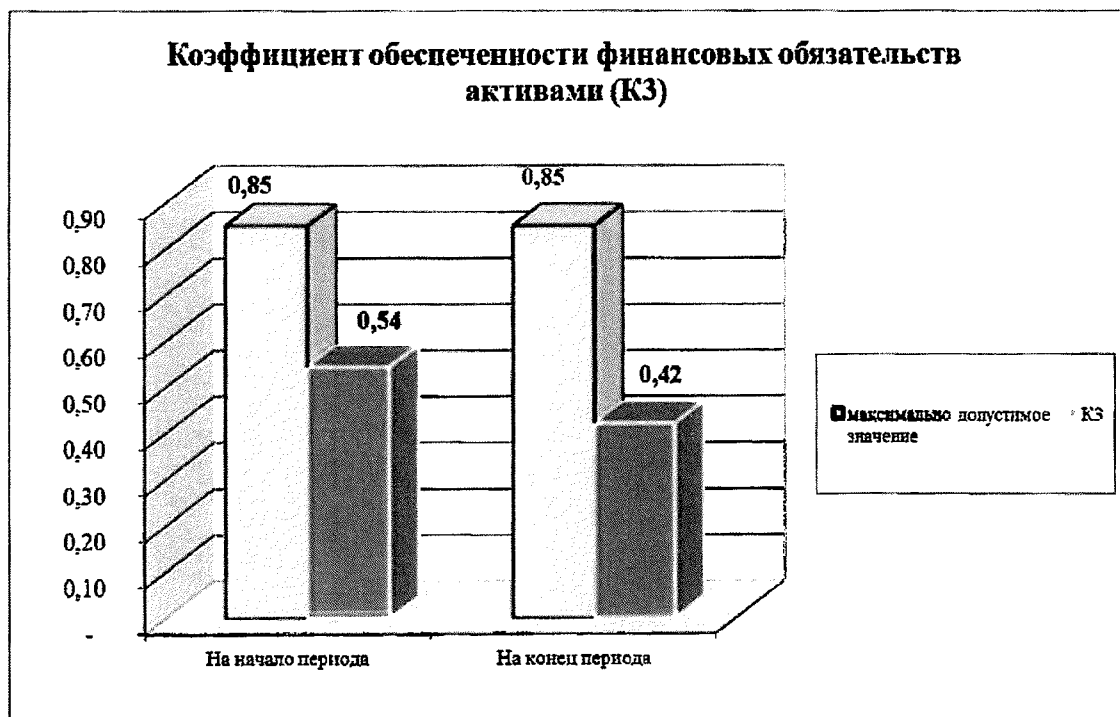
8	Коэффициент капитализации $K_{\text{кап}} = \frac{\text{Б.стр.590} + \text{Б.стр.690}}{\text{Б.стр.490}}$	1,19	0,73	$K_{\text{кап}} \leq 1,0$
---	--	------	------	---------------------------

Коэффициент текущей ликвидности (K1)



Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K2)





Стоимость чистых активов по состоянию на 01.01.2023 составила 188 760 тысяч рублей.

10. Исправление ошибок в отчетном периоде.

В течение 2023 года в учете было отражено несколько актов выполненных работ, относящихся к прошлым налоговым периодам.

Так же было отражено начисление налога на доходы иностранных юридических лиц за предыдущие налоговые периоды по поданным в 2023 году уточненным налоговым декларациям.

Отражение сумм расходов, начислений на счете 84 привело к необходимости корректировки сумм входящих остатков по ряду статей баланса.

Внесенные изменения отражены в таблице ниже.

Активы	Код строки баланса	На 31.12.2022 (до изменения)	Сумма корректировки	На 31.12.2022 (после изменения)
Материалы	211	21 545	-110	21 435
Расходы будущих периодов	230	69 277	-1 618	67 659
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	62 371	-47	62 324
БАЛАНС	300	352 959	- 1 775	351 184

Собственный капитал и обязательства	Код строки баланса	На 31.12.2022 (до изменения)	Сумма корректировки	На 31.12.2022 (после изменения)
Нераспределенная прибыль	460	64 968	-370	64 598

(непокрытый убыток)				
Краткосрочная задолженность поставщикам и подрядчикам	631	7 977	5	7 982
Доходы будущих периодов	650	79 195	-1 410	77 785
БАЛАНС	700	352 959	-1 775	351 184

11. Информация о наличии связанных сторон.

Организации, связанные с ООО «Ультрахем» прямым участием собственника (с долей такого участия не менее 20 %) и характер связи между компаниями отражен в таблице ниже.

Наименование связанной стороны, характер взаимоотношений	Сальдо расчетов на 01.01.2023	Оборот по дебету	Оборот по кредиту	Сальдо расчетов на 31.12.2023
ООО «Грейтдекор»				
Приобретение услуг	31 200,00 (К-т)	405 600,00	374 400,00	-
ООО «Ультра Плай»				
Продажа продукции	1 518 700,49 (Д-т)	5 900 103,90	6 835 774,08	583 030,31 (Д-т)
Предоставление займов		5 229 214,05		5 229 214,05 (Д-т)
Проценты по выданным займам		174 784,68		174 784,68 (Д-т)
ООО «Ультра Плай ОСБ»				
Приобретение ТМЦ	24 690,69 (К-т)	347 639,32	345 887,55	22 938,92 (К-т)
Коммунальные расходы	319 474,33 (К-т)	4 494 512,62	4 504 366,72	329 328,43 (К-т)
Продажа продукции	10 786,82 (Д-т)	8 769 260,19	8 323 430,01	456 617,00 (Д-т)
ООО «Ультрадекор »				
Продажа продукции	9 547 898,97 (Д-т)	98 350 103,93	107 091 513,89	806 489,01 (Д-т)
Приобретение ТМЦ		55 359,07	55 359,07	
Предоставление займов		40 503 240,00		40 503 240,00 (Д-т)
Проценты по выданным займам		1 353 806,92		1 353 806,92 (Д-т)
ООО «Ультрадекор НТ»				
Продажа продукции	3 312 108,67 (К-т)	11 248 724,73	8 080 733,46	144 117,40 (К-т)
Приобретение ТМЦ		9 714,36	9 714,36	
ООО «Ультралогистика»				
Приобретение	2 345 005,26	22 812 751,39	21 983 166,86	1 515 420,73

транспортных услуг	(К-т)			(К-т)
ООО «Ультралогистика БиУай»				
Приобретение услуг складской обработки грузов	329 923,72 (К-т)	1 299 077,42	907 153,16	62 000,54 (Д-т)

12. Существенные события после отчетной даты.

В 2024 году продолжается действие пакетов ограничительных мер в отношении Республики Беларусь.

Так Европейский союз продлил на год, до 28 февраля 2025, санкции в отношении белорусских физических и юридических лиц. Европейские санкции распространяются на 233 физических и 37 юридических лица. Этот список ведется и дополняется с 2012 года.

Все действующие ограничения усложняют возможности закупки запасных частей, материалов, услуг для обслуживания используемого оборудования, значительно удлиняют сроки поставки, что может отрицательно сказаться на работе технологического оборудования и повлиять на выпуск продукции.

Все вводимые меры негативно влияют на объем выручки от реализации продукции.

Заместитель директора
по финансовым вопросам



А. А. Чуган

В настоящем документе пронумеровано, сшито и скреплено
печатью 117 (сто семнадцать) листов

Директор

М. Умарбаев

